

UNE NOUVELLE STRATÉGIE URBAINE QUI S'ADAPTE À LA MUTATION DE LA COMMUNE

Wing-Ching MA - Théo SARDIN - Tom LORTHIOIR



ANALYSE DU SITE DE MOULAY

ANALYSE HISTORIQUE

Générale
Voirie
Bâti

ÉVOLUTION DU PARCELLAIRE

ANALYSE GÉOLOGIQUE

PLAN PÉOLOGIQUE DE MOULAY ET SES ALENTOURS
CARTE DE LA VÉGÉTATION
LA FAUNE ET LA FLORE DANS LA COMMUNE DE MOULAY
ÉVOLUTION DU BOCAGE

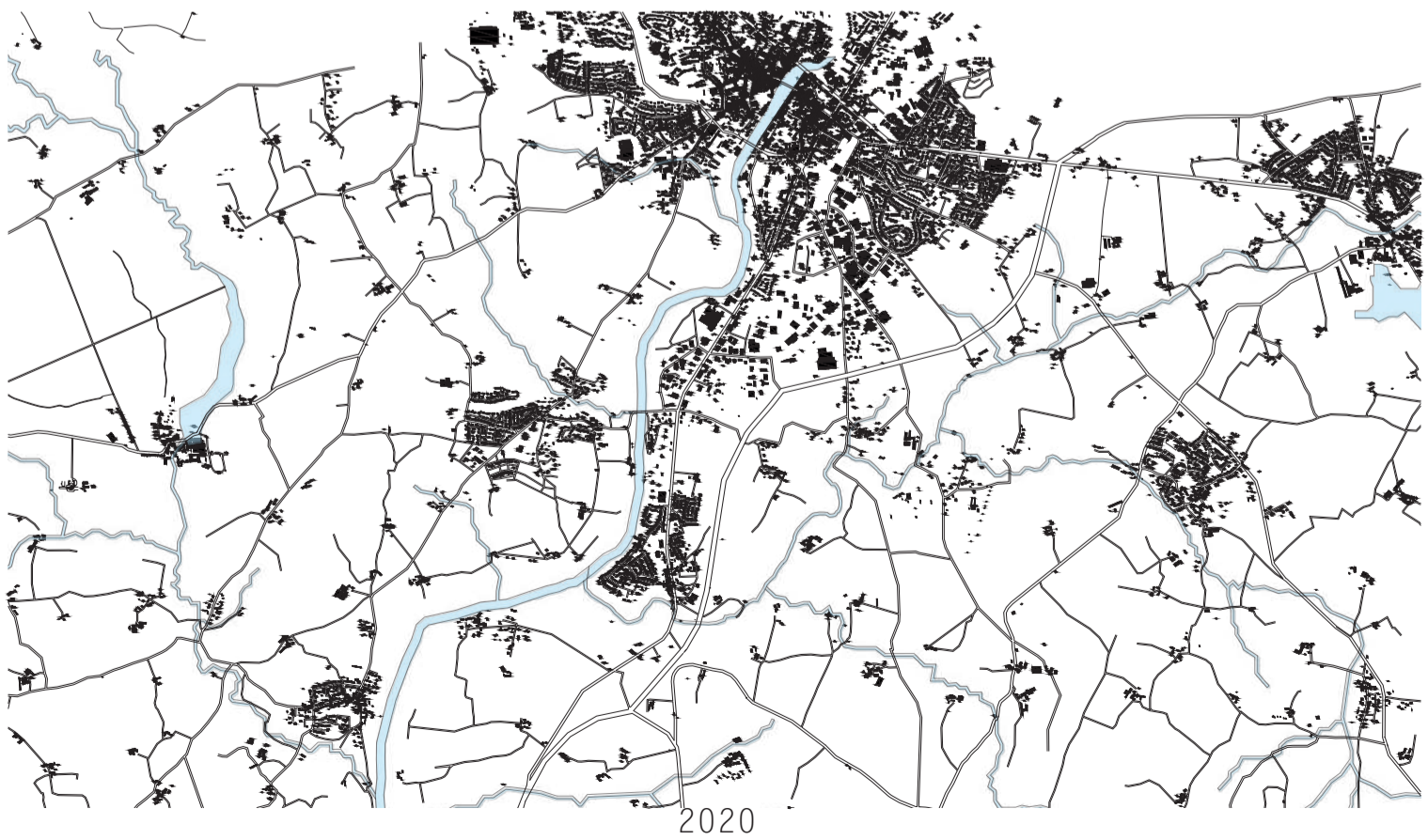
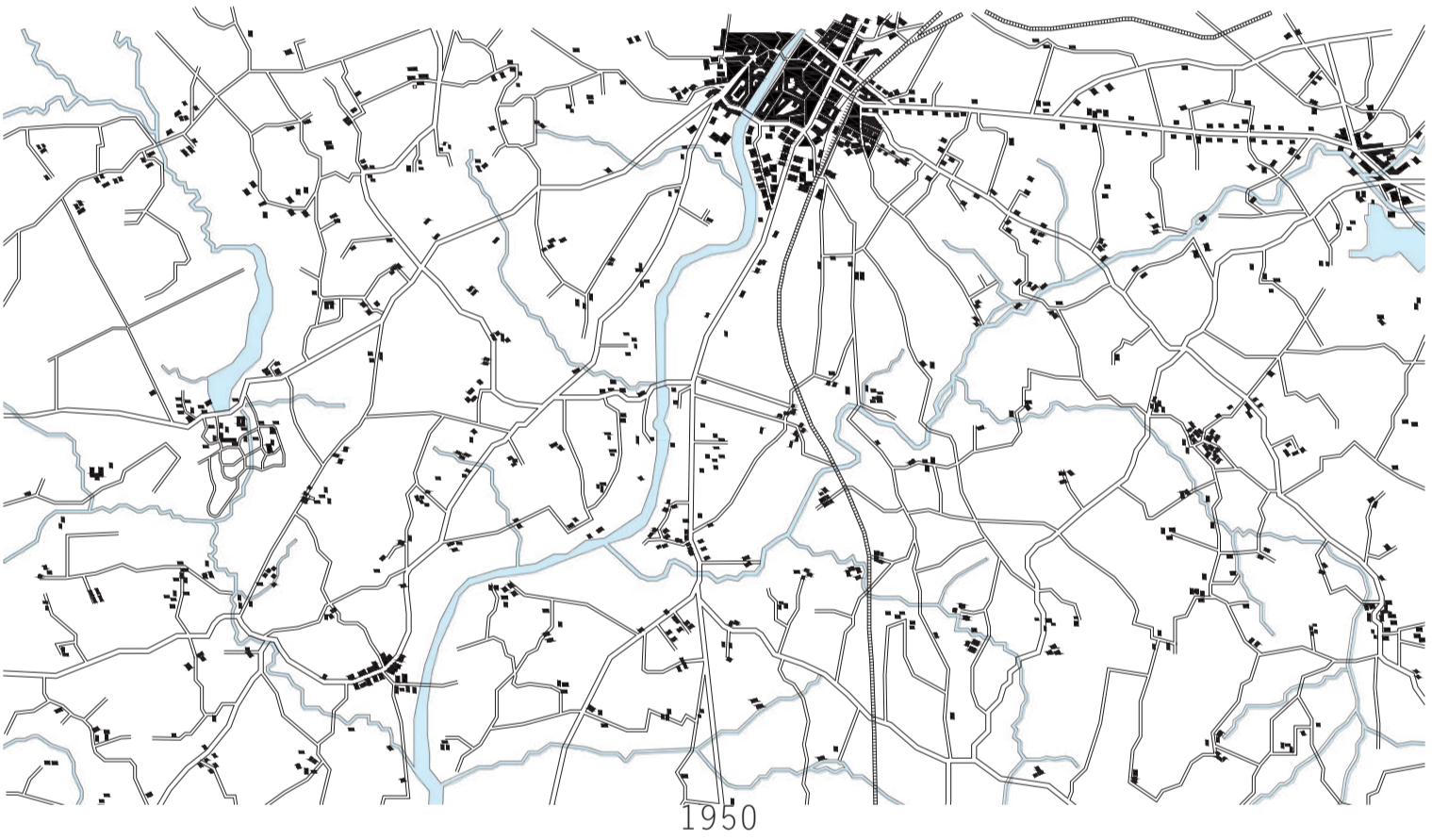
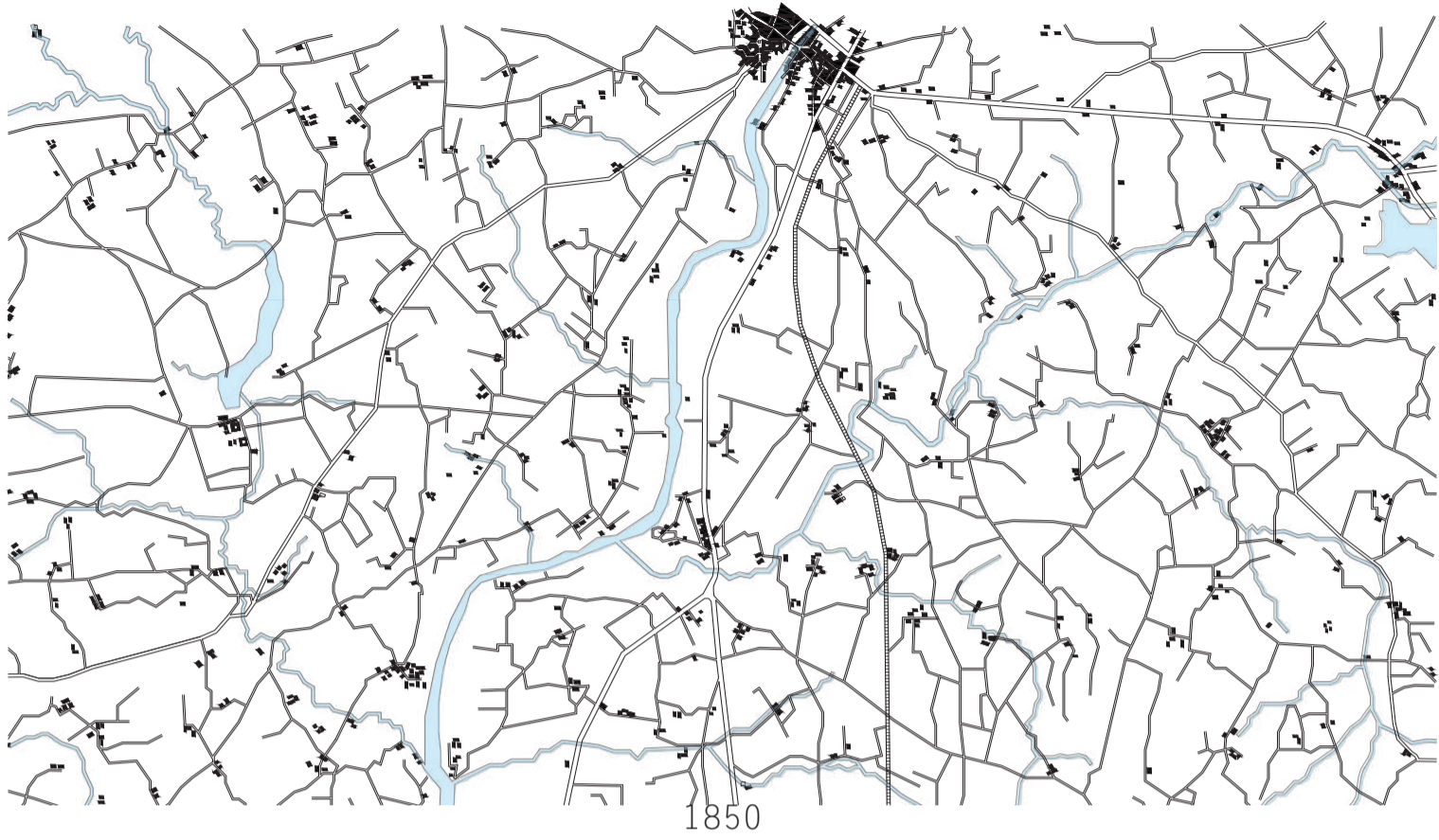
ANALYSE URBAINE

LES TYPOLOGIES DE BÂTIS SUIVANT L'EXTENSION DU CENTRE-BOURG DE MOULAY
LES TYPOLOGIES DE LOGEMENTS DANS MOULAY
FAIBLE ACTIVITÉ SUR MOULAY: UNE CONCENTRATION DES COMMERCES À MAYENNE
LES ACTIVITÉS DANS LE DÉPARTEMENT DE LA MAYENNE

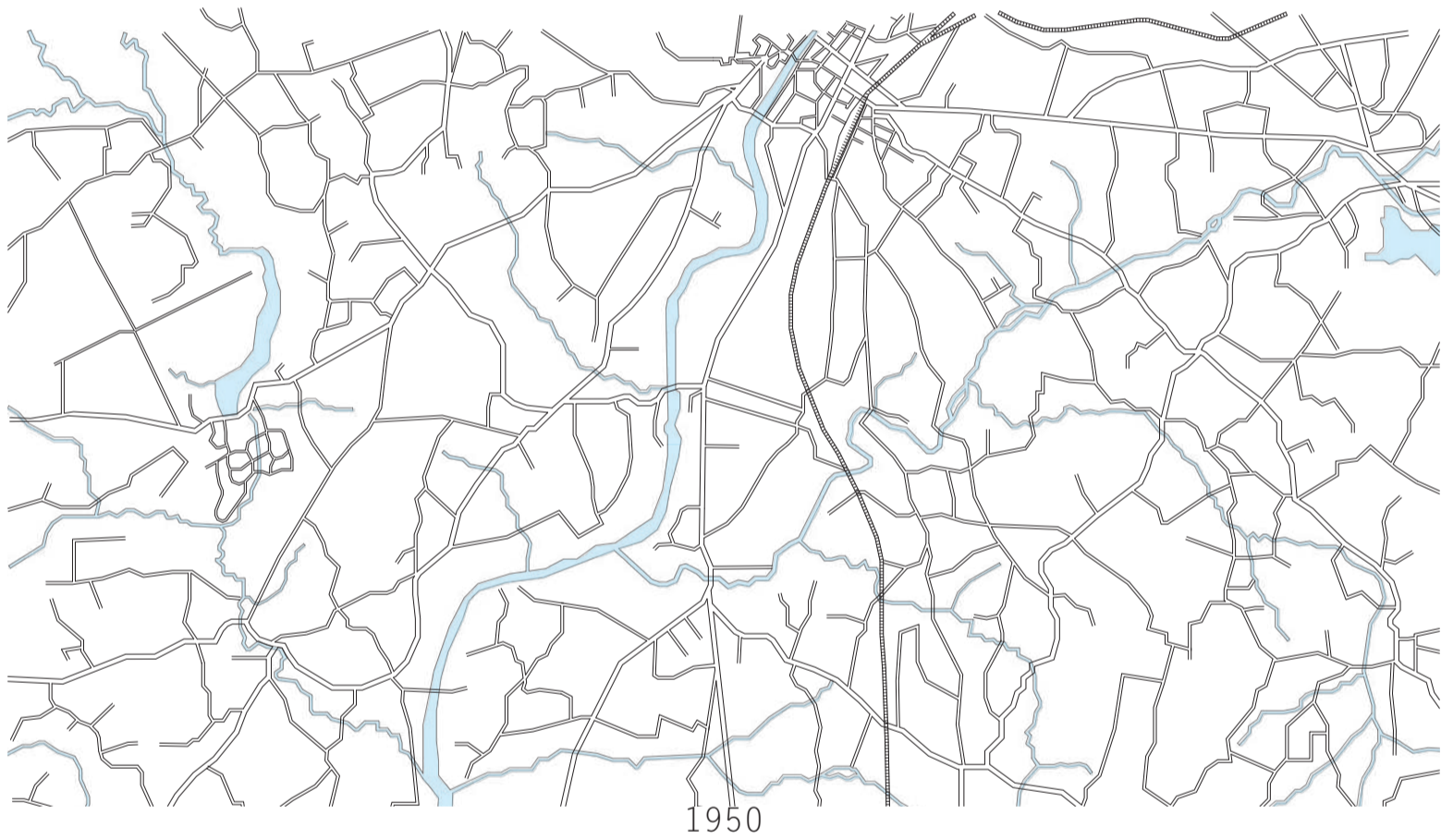
ANALYSE DES FLUX ET DE LA VOIRIE

FLUX AU NIVEAU DE LA COMMUNE: UNE DYNAMIQUE LIÉE À LA VILLE DE MAYENNE
DENSITÉ AU NIVEAU DU BOURG
FLUX PIÉTONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE
LES VOIRIES ET LES PLACES QUI SE CRÉENT DANS LE BOURG

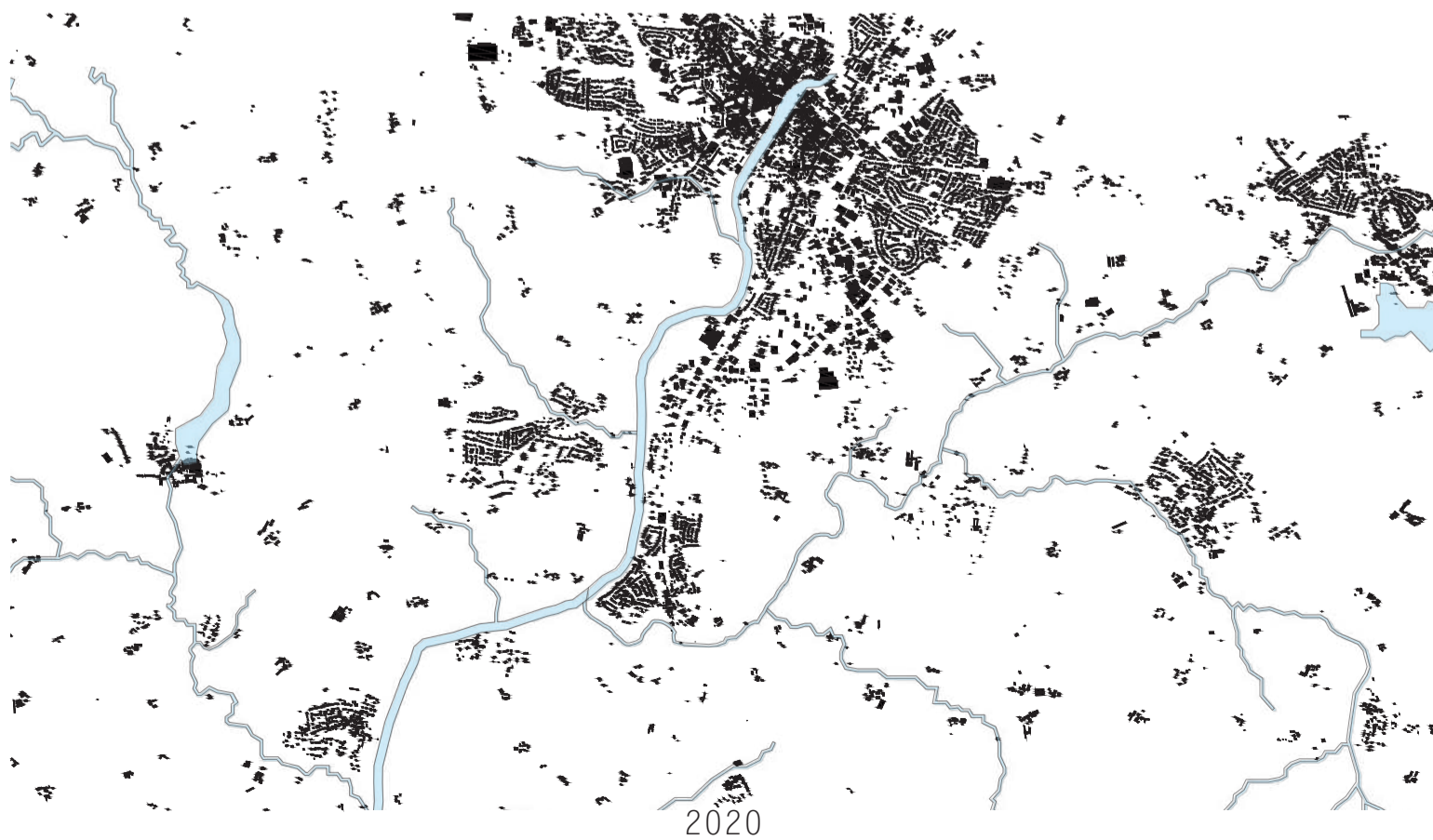
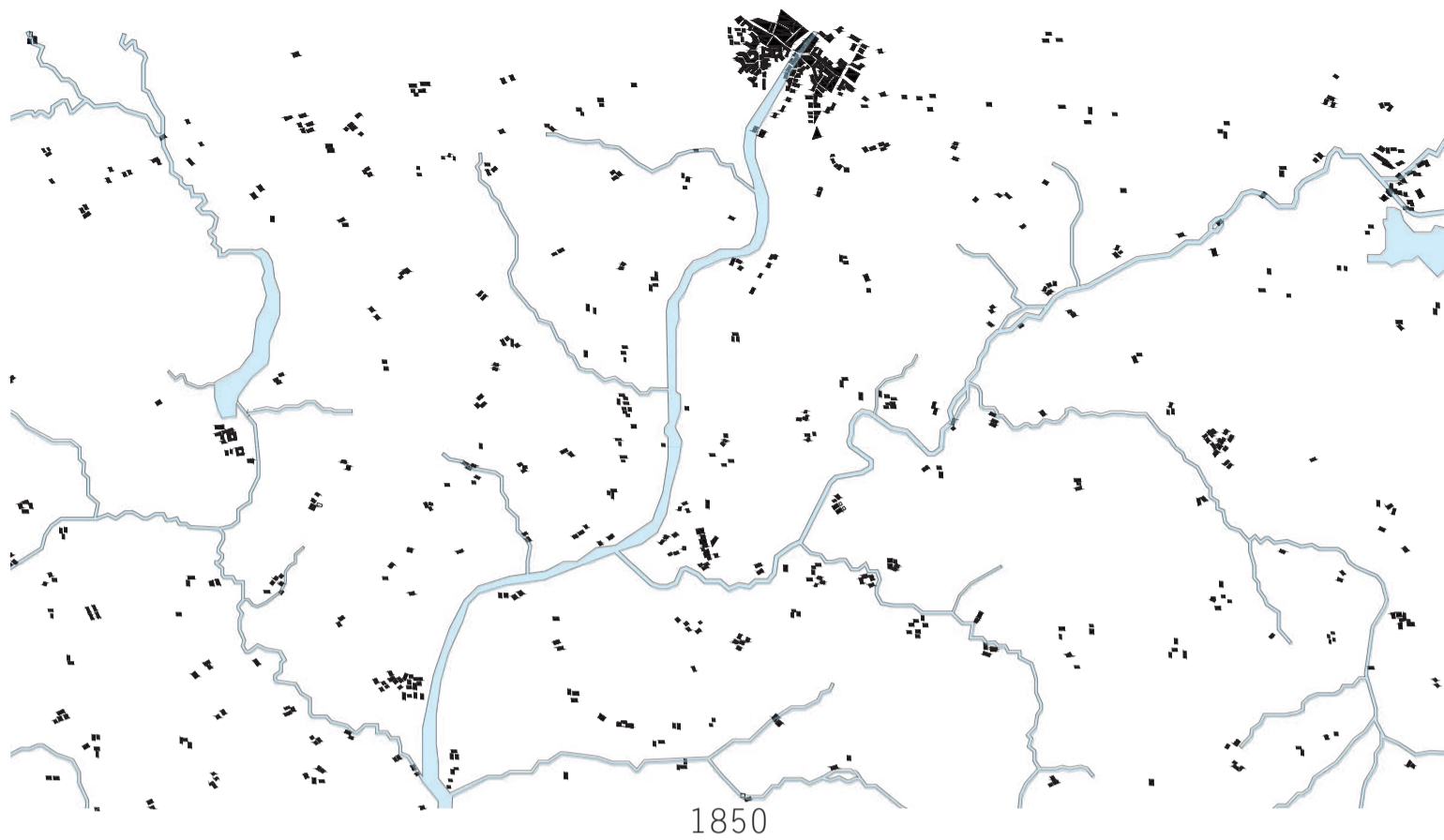
ANALYSE HISTORIQUE - Générale



ANALYSE HISTORIQUE - Voirie



ANALYSE HISTORIQUE - Bâti

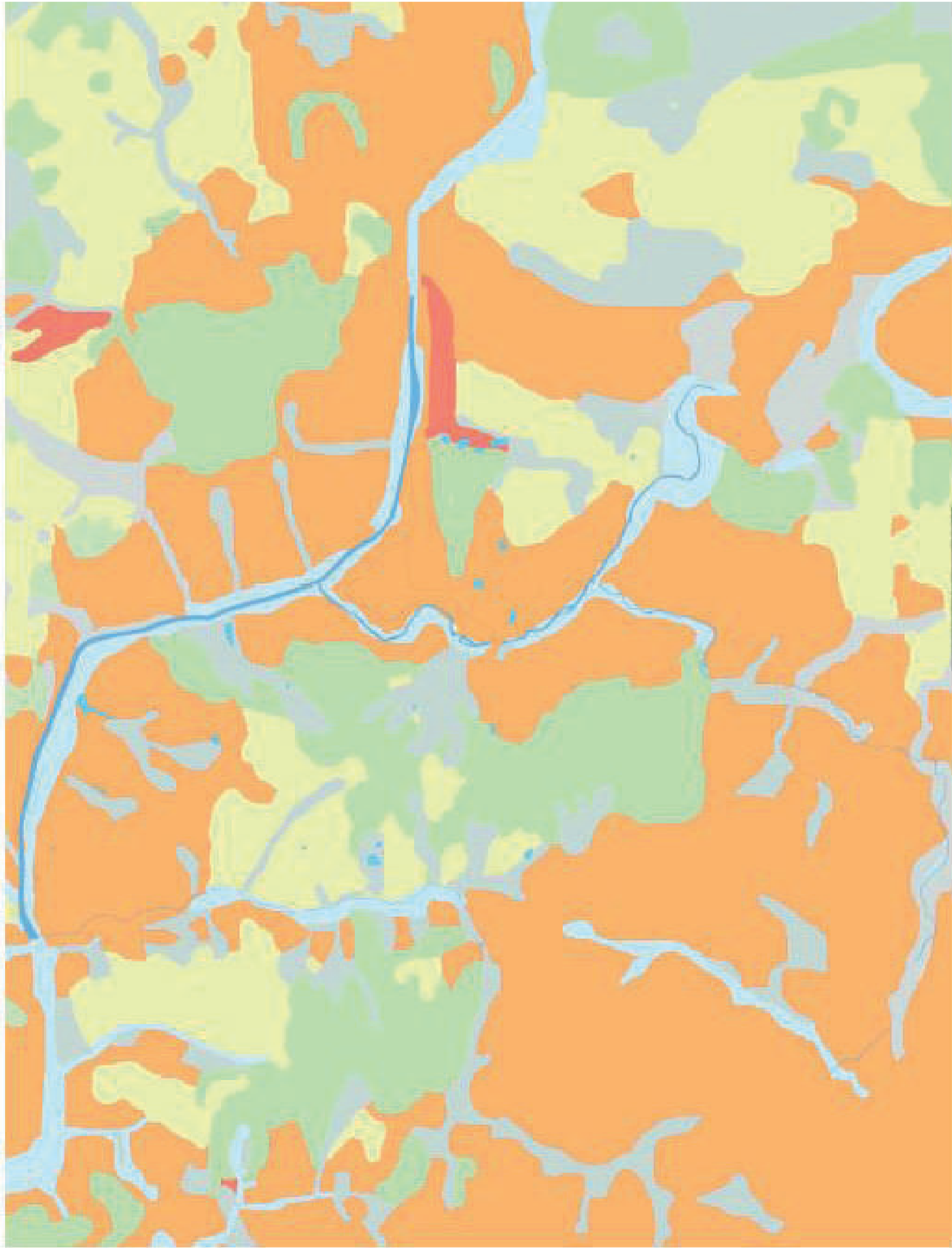


ÉVOLUTION DU PARCELLAIRE



ANALYSE GÉOLOGIQUE

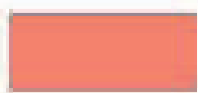
PLAN PÉOLOGIQUE DE MOULAY ET SES ALENTOURS



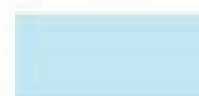
Pliocène



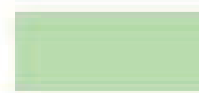
Granites



Schistes



Alluvions

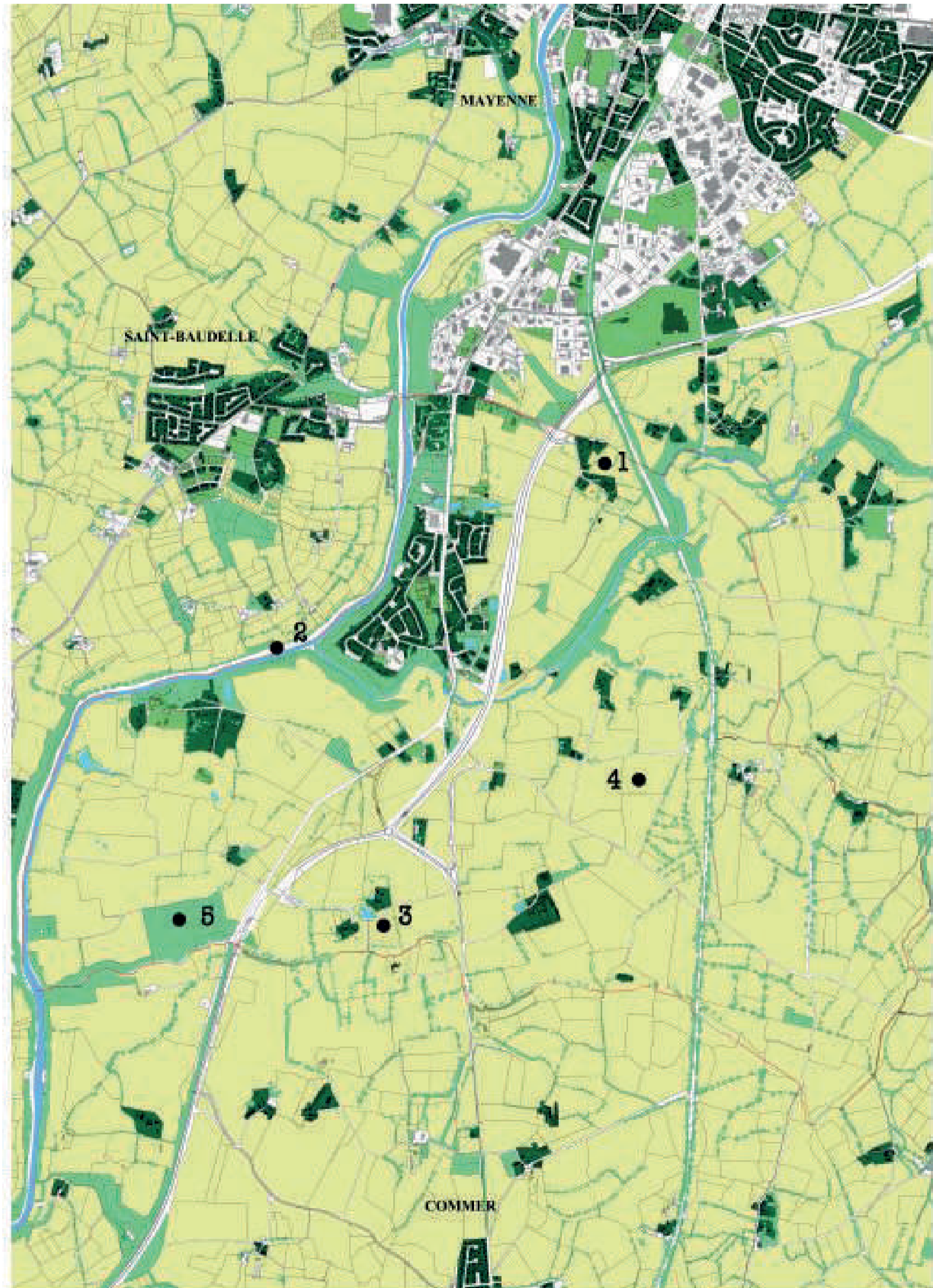


Limons



Colluvions ou apports

CARTE DE LA VÉGÉTATION



I/ LES TYPES DE VÉGÉTATIONS



LA FAUNE ET LA FLORE DANS LA COMMUNE DE MOULAY

LES TOURBIÈRES



LÉZARD VIVIPARE



SYMPÉTRUM NOIR

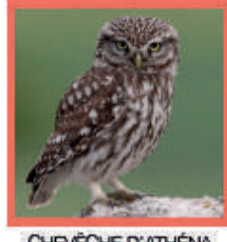


LYCOPODE INONDÉ



ROSSOUS À FEUILLES RONDES

LE BOCAGE



CHEVÊCHE D'ATHÉNA



HÉRISSON D'EUROPE

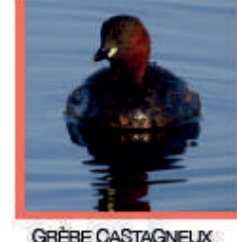


ANCOLIS COMMUNE



DIGITALE

LES ÉTANGS



GRÈBE CASTAGNEUX



ÆSCHNE BLEUE



SAGITTAIRE
FLÈCHE D'EAU



RENONCULE PELTÉE

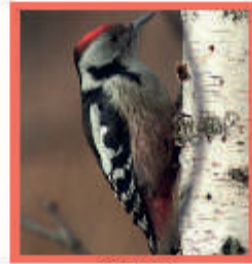
LA RIVIÈRE



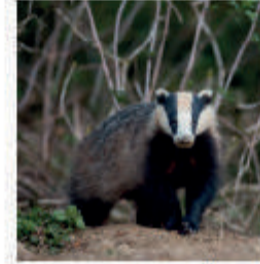
CASTOR D'EURASIE



MARTIN-PÊCHEUR
D'EUROPE



PIC MAR



BLAIREAU EUROPÉEN



BARBASTELLE D'EUROPE



RENARD ROUX

LA FORÊT



IRIS DES MARAIS



SAULE PLEUREUR



HÊTRE COMMUN



CHÊNE PÉDONCULÉ



CHÂTAIGNIER



FOUGÈRE

LA VILLE



CHOUCAS DES TOURS



ABEILLE MELLIFÈRE



TULIPE SAUVAGE



LINAIRE CYMBALAIRE

ÉVOLUTION DU BOCAGE



1950




AUJOURD' HUI


ANALYSE URBAINE

LES TYPOLOGIES DE BÂTIS SUIVANT L'EXTENSION DU CENTRE-BOURG DE MOULAY



 Maisons en pierre

 Maisons pavillonnaire

 Maisons individuelle ancienne

 Bâtiments publics, commerces

LES TYPOLOGIES DE LOGEMENTS DANS MOULAY

MAISONS ANCIENNES

MAISONS EN PIERRE



MAISONS INDIVIDUELLES



MAISONS PAVILLONAIRE DE PLEIN-PIEDS



MAISONS PAVILLONAIRE AVEC ENTRÉE SUR LE NIVEAU SUPÉRIEUR



MAISONS RÉCENTES

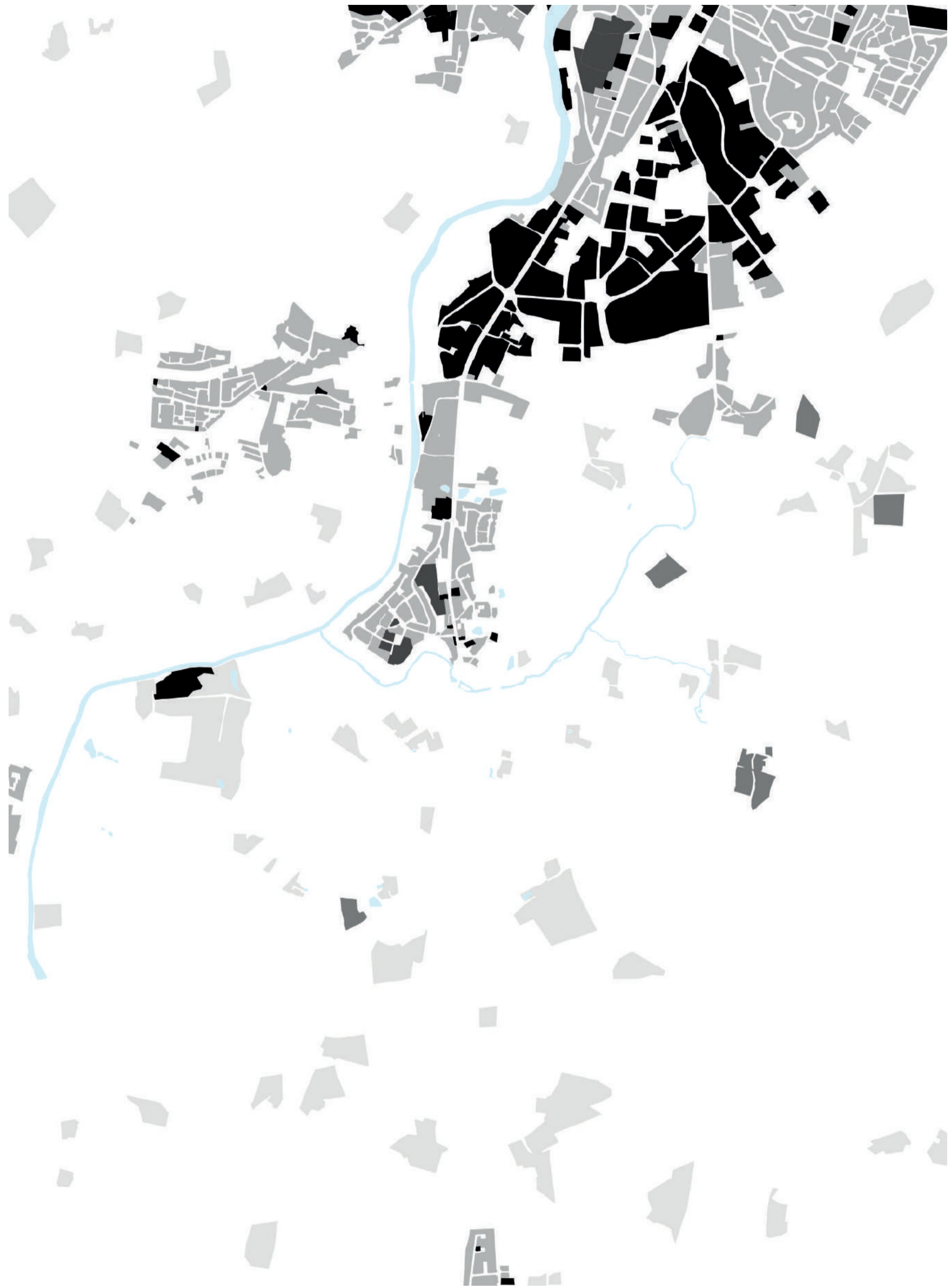
MAISONS PAVILLONNAIRES








MAISONS AU BORD DE LA MAYENNE

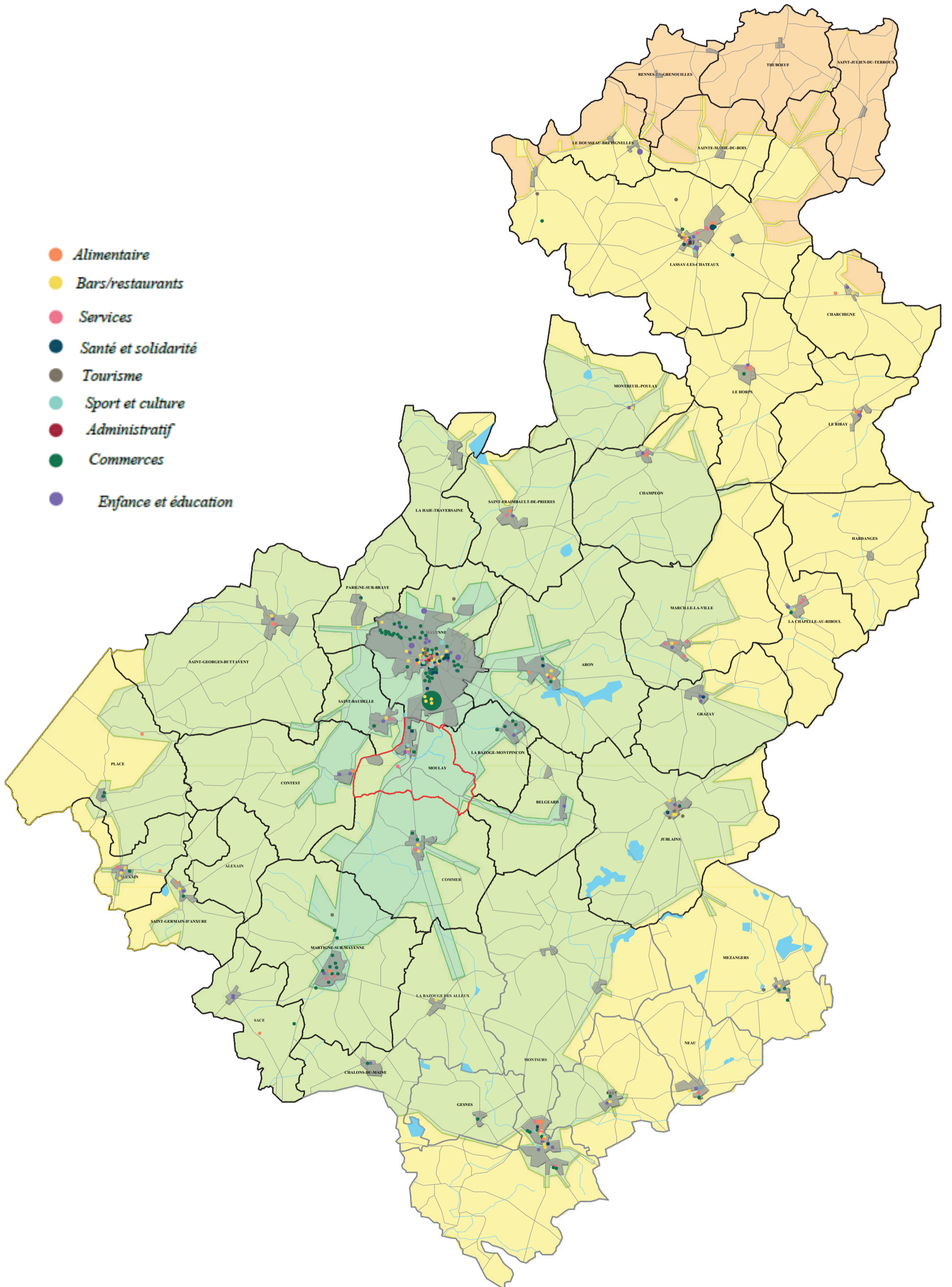


FAIBLE ACTIVITÉ SUR MOULAY: UNE CONCENTRATION DES COMMERCES À MAYENNE



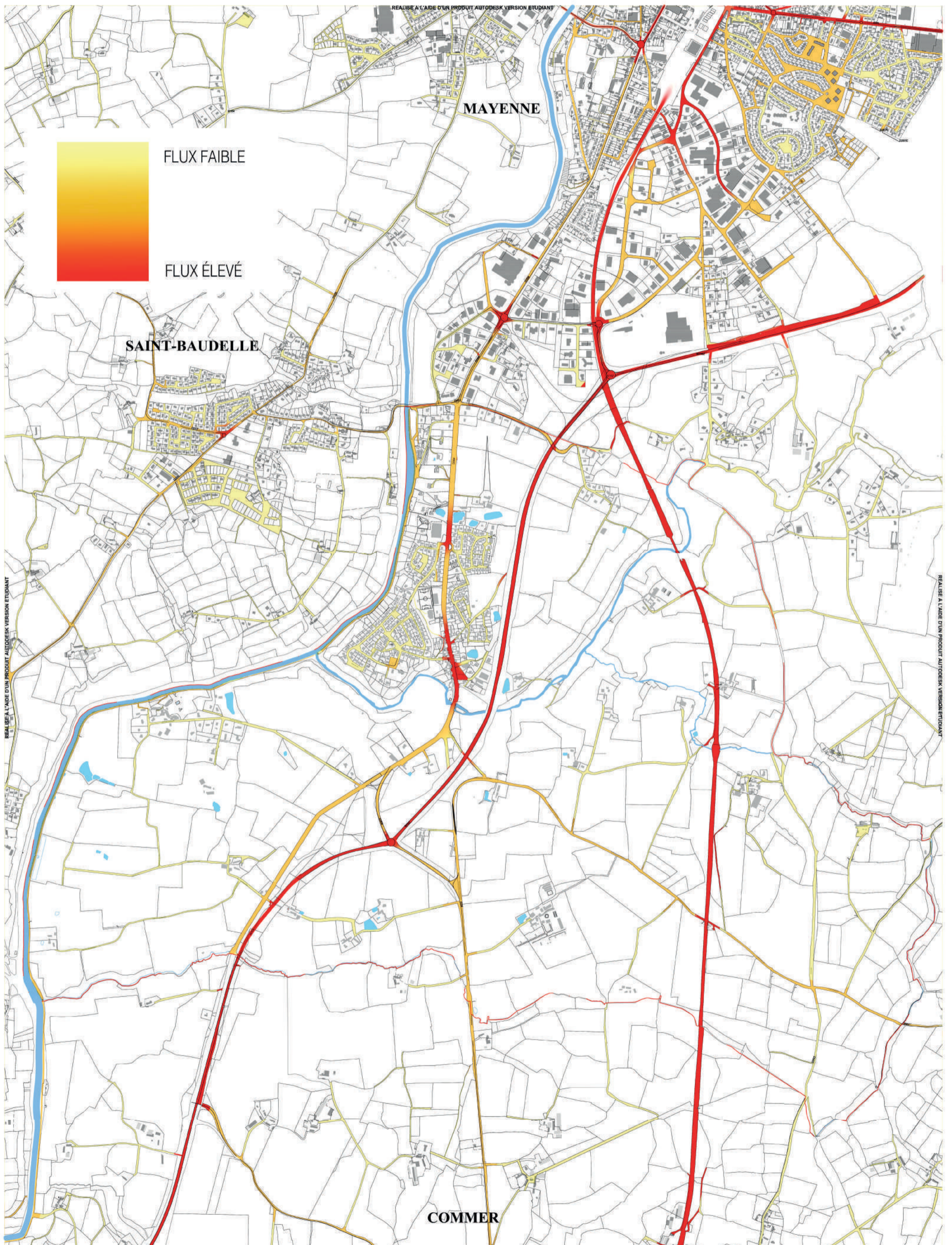
- | | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------|
|  | Activités commerciales |  | Logements |
|  | Ferme active |  | Hameaux |
|  | Autres (Écoles, Mairie, Église...) | | |

LES ACTIVITÉS DANS LE DÉPARTEMENT DE LA MAYENNE

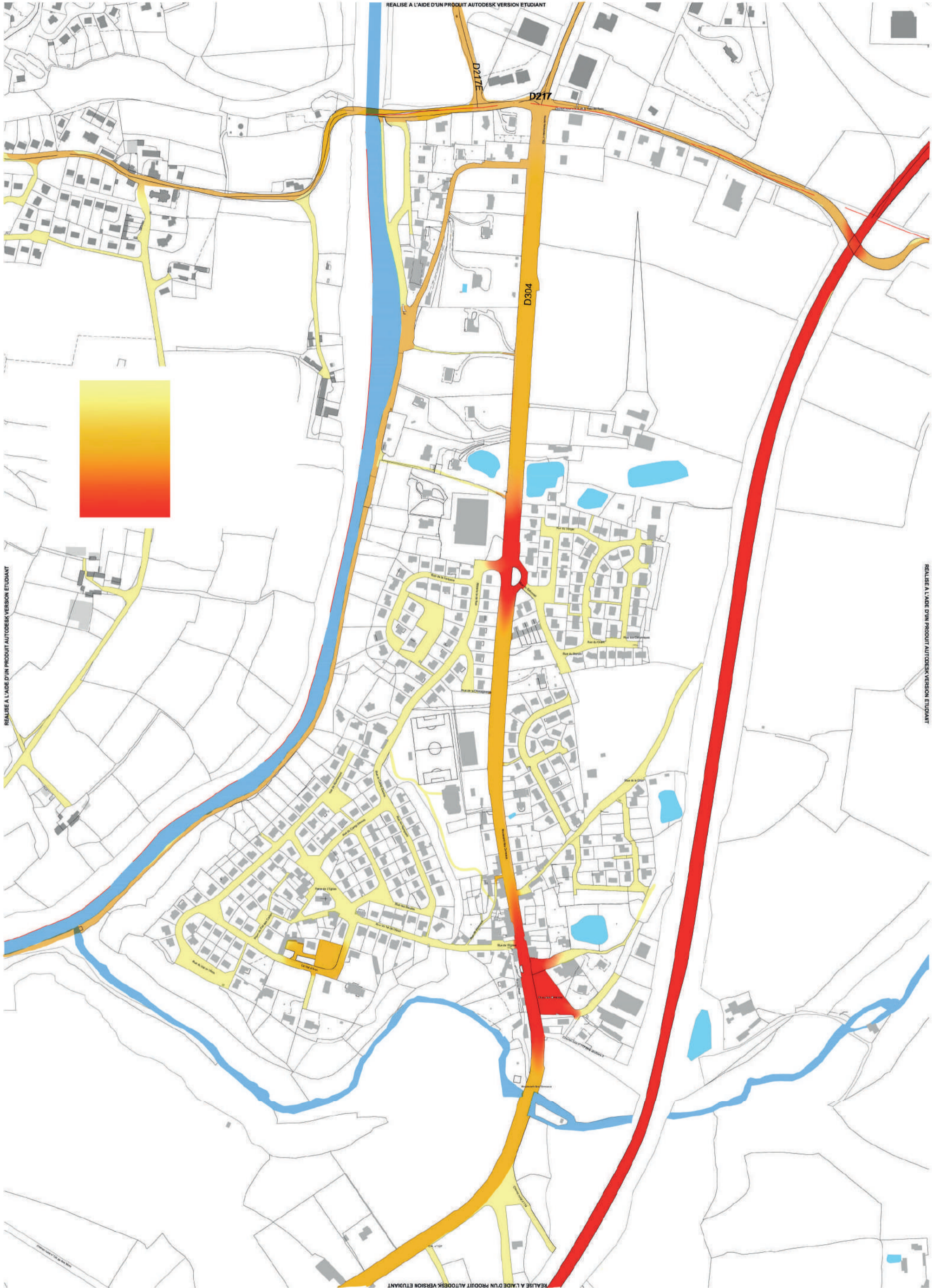


ANALYSE DES FLUX ET DE LA VOIRIE

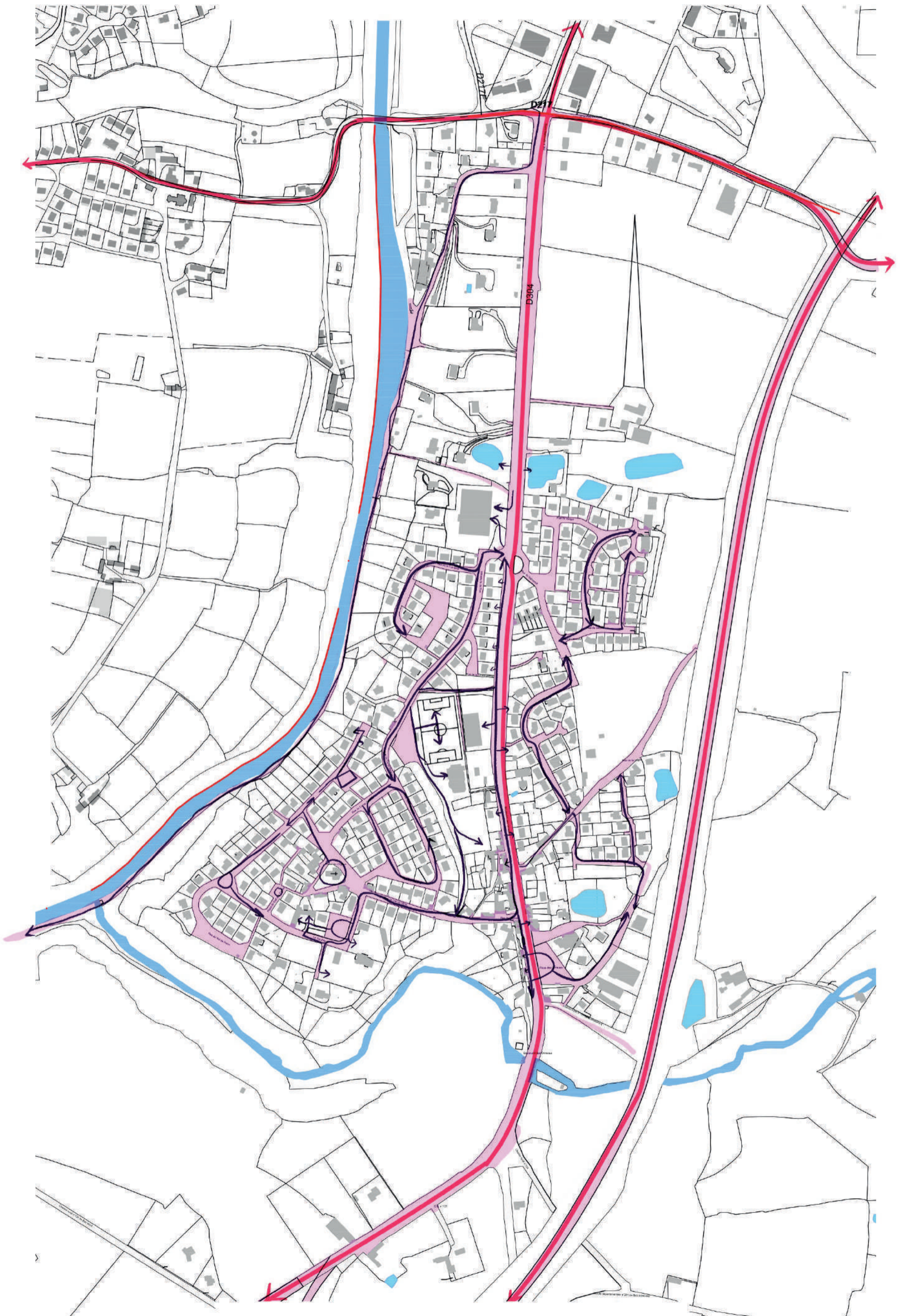
FLUX AU NIVEAU DE LA COMMUNE: UNE DYNAMIQUE LIÉE À LA VILLE DE MAYENNE



DENSITÉ AU NIVEAU DU BOURG

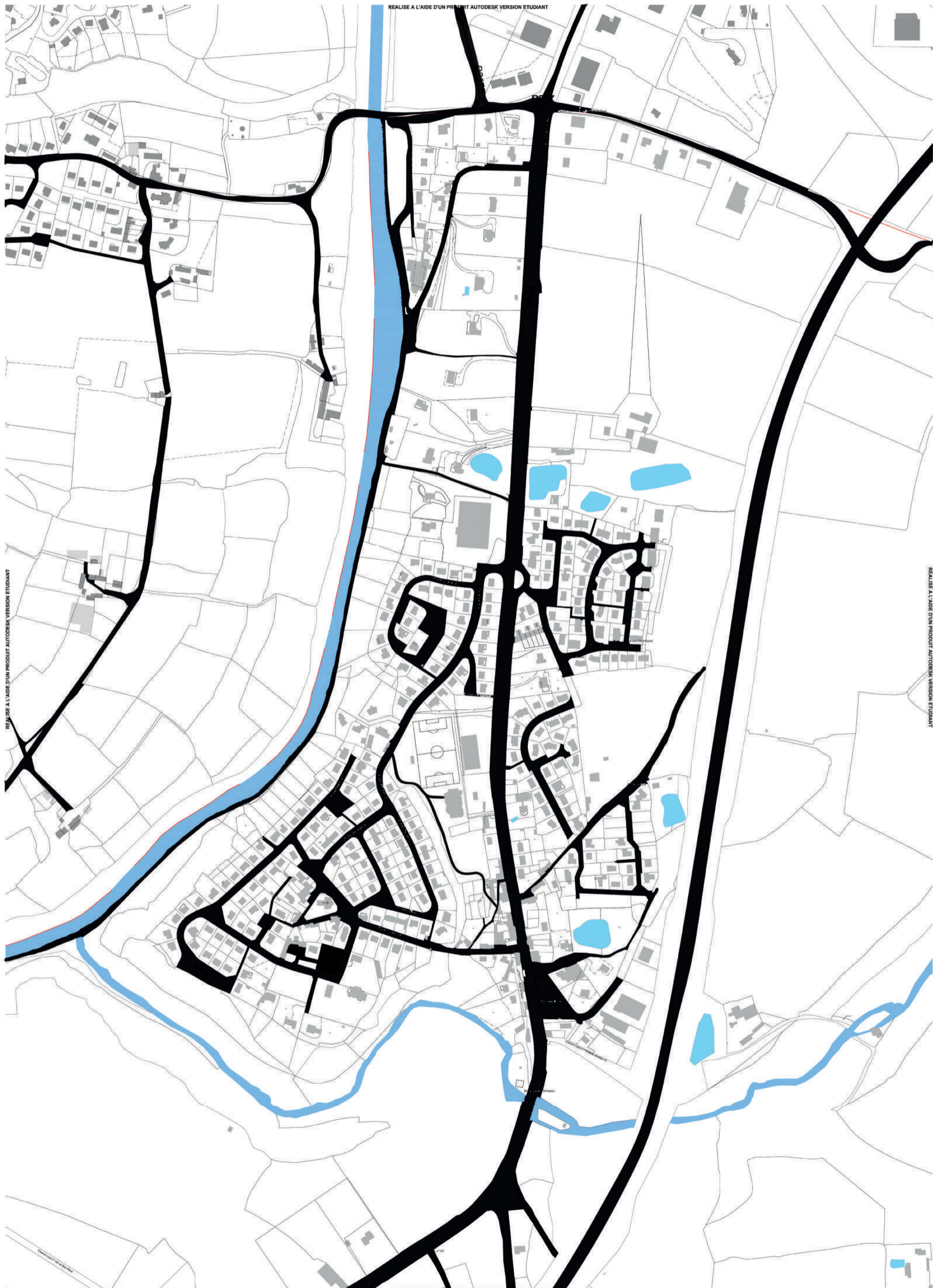


FLUX PIÉTONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE



LES VOIRIES ET LES PLACES QUI SE CRÉENT DANS LE BOURG

REALISE A L'AIDE D'UN PRODUIT AUTODESK VERSION ETUDIANT

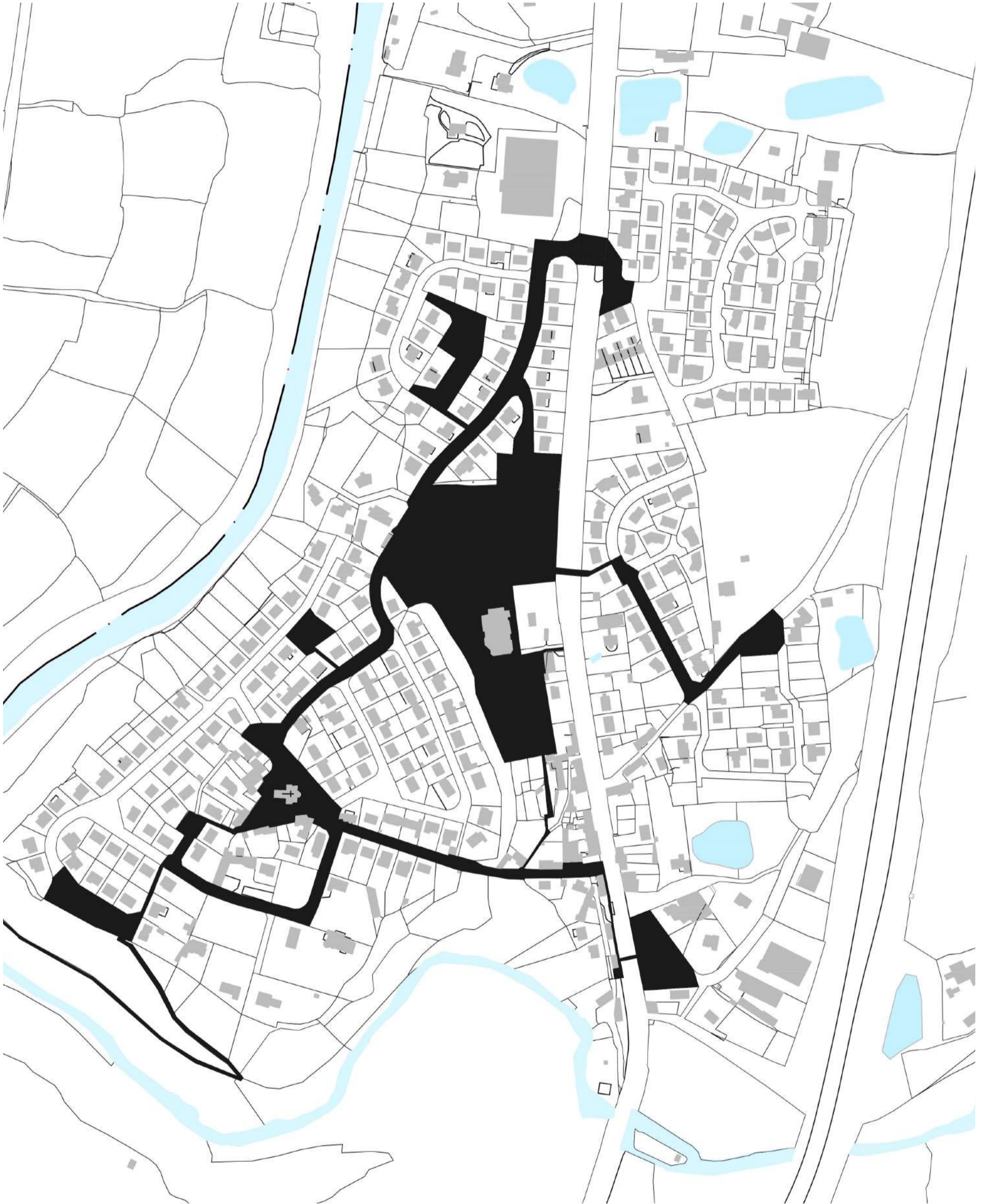


REALISE A L'AIDE D'UN PRODUIT AUTODESK VERSION ETUDIANT

REALISE A L'AIDE D'UN PRODUIT AUTODESK VERSION ETUDIANT

STRATÉGIE

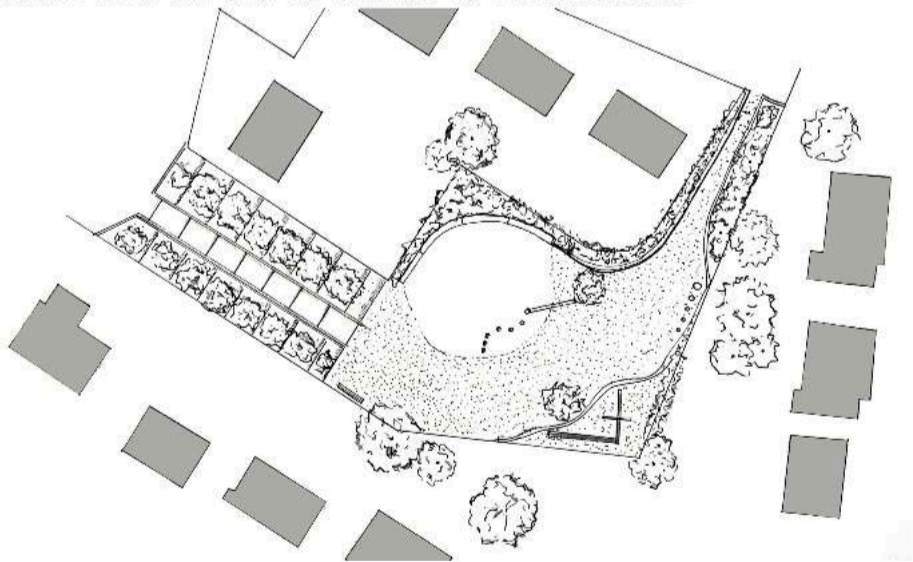
Une nouvelle stratégie urbaine qui s'adapte à la mutation de la commune



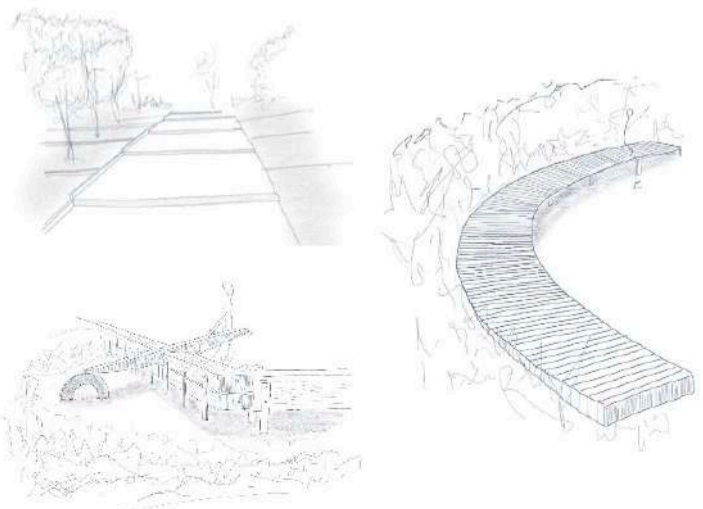
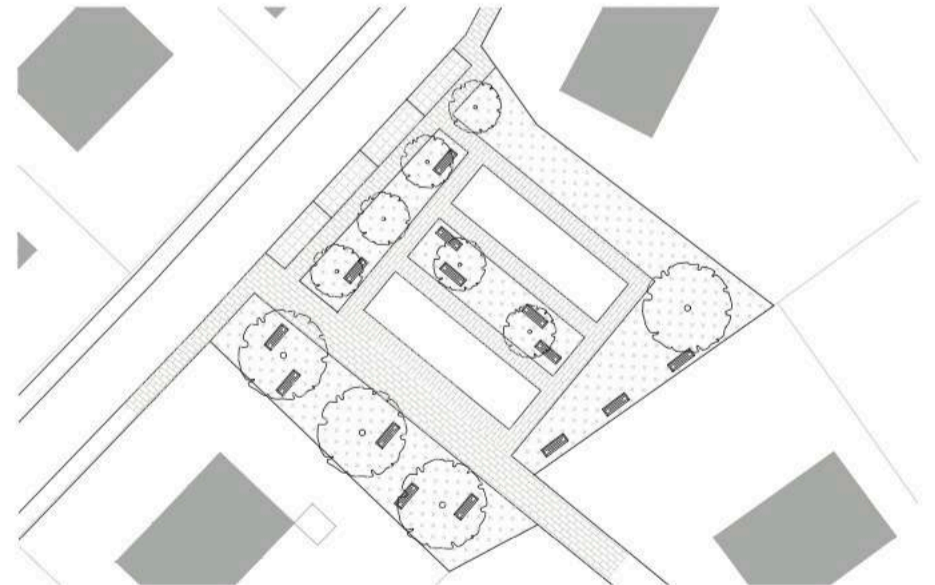
Déceler le potentiel inexploités de certains espaces de la ville



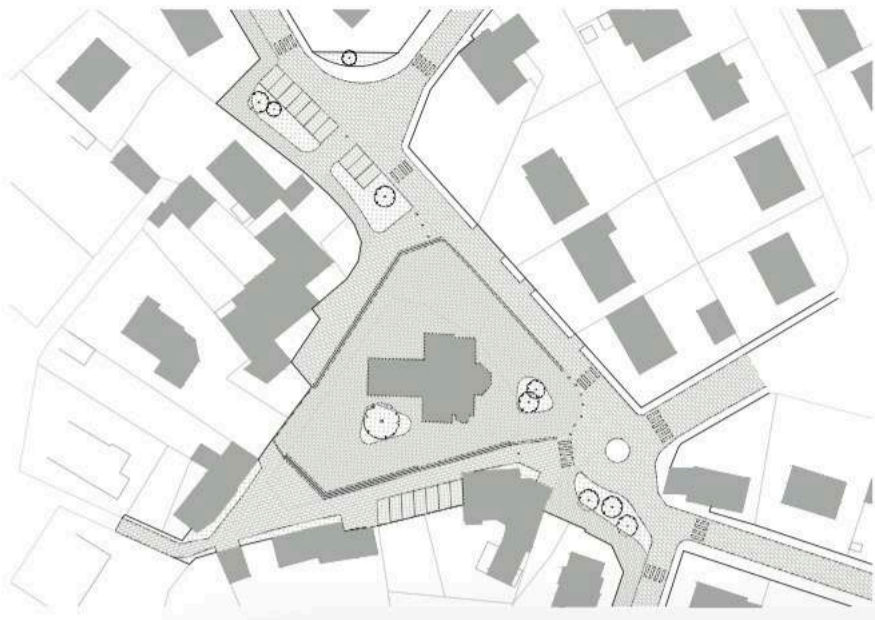
1. UNE AIRE DE JEU AU CENTRE DU PAVILLONNAIRE



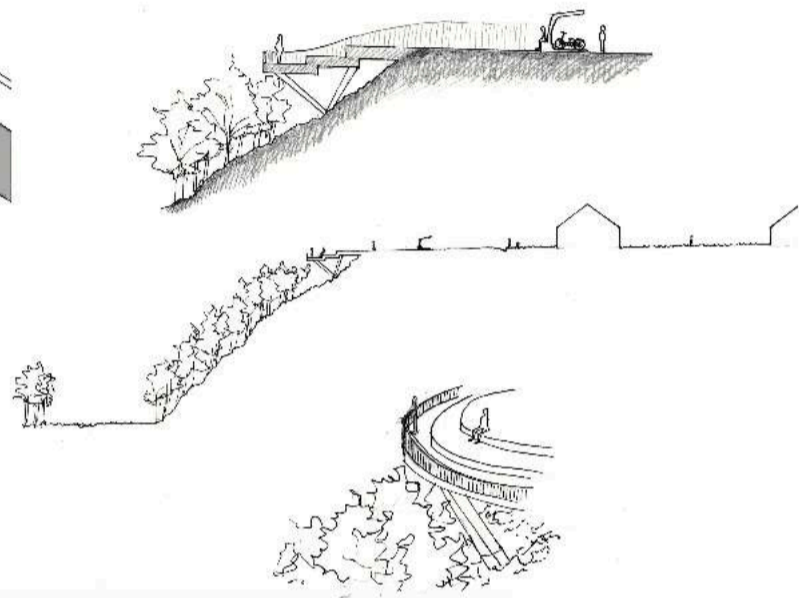
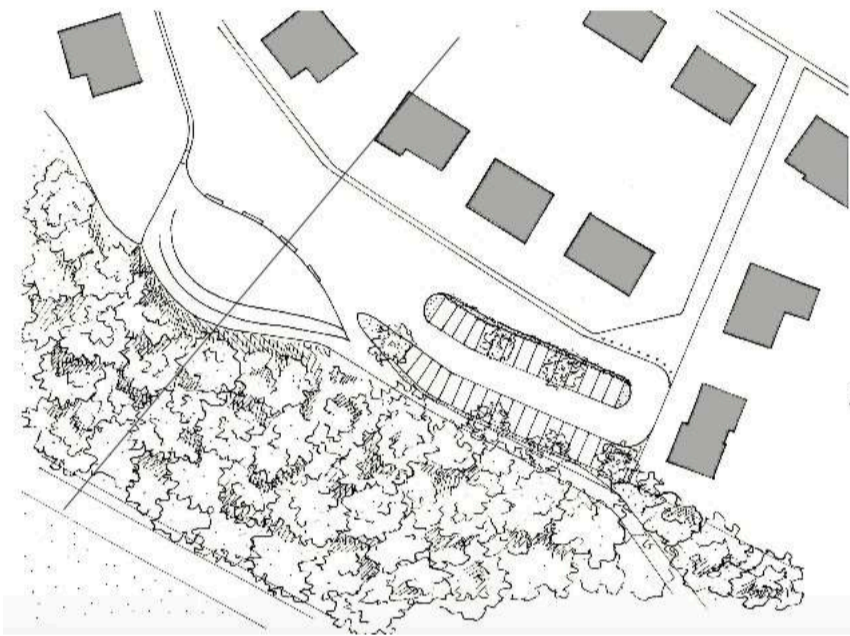
2. TERRAINS DE PÉTANQUE



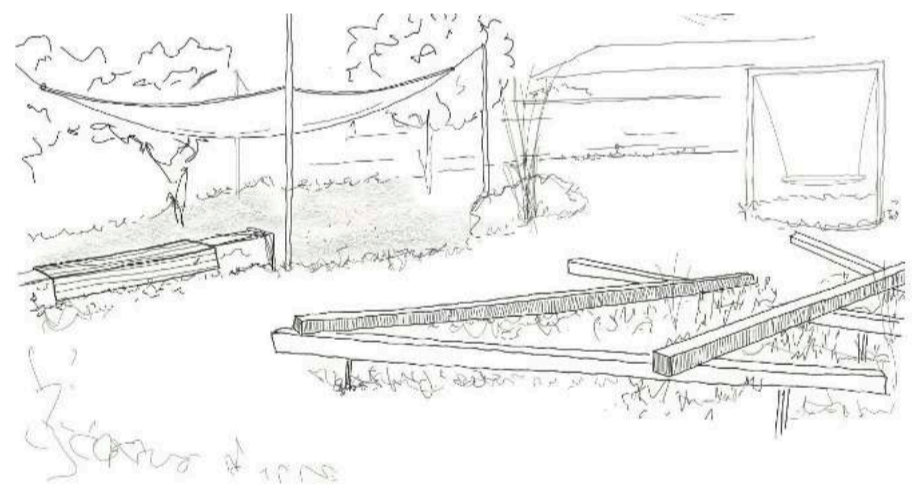
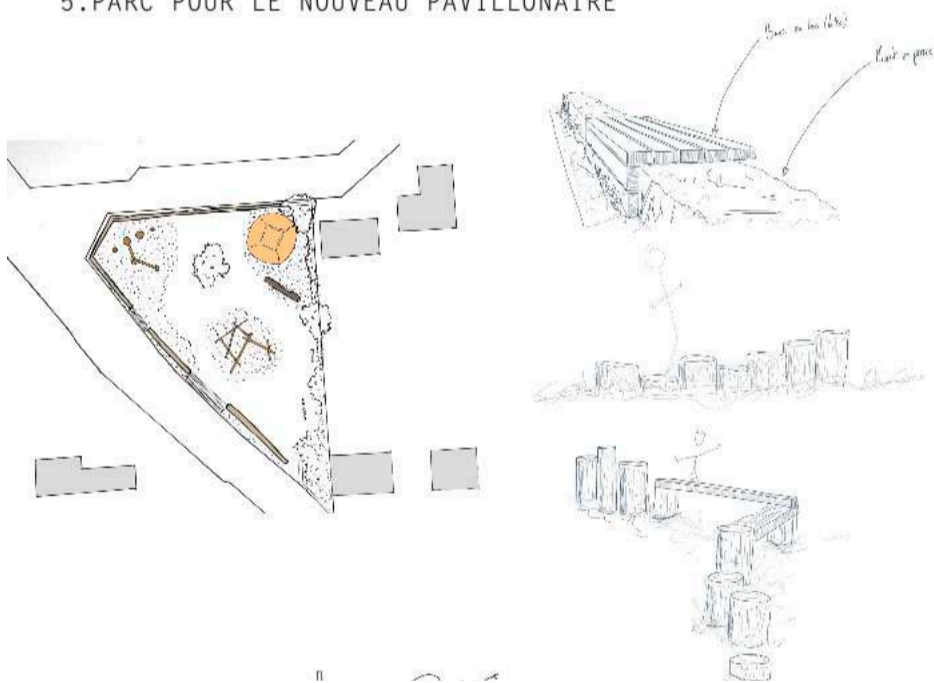
3. AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE L'ÉGLISE



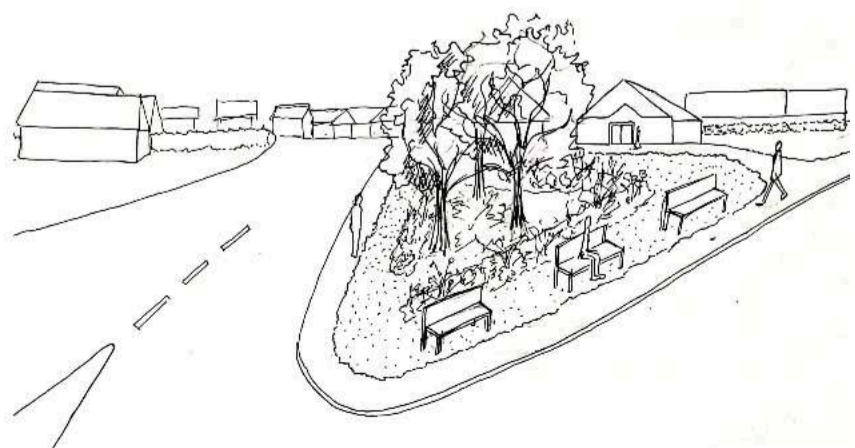
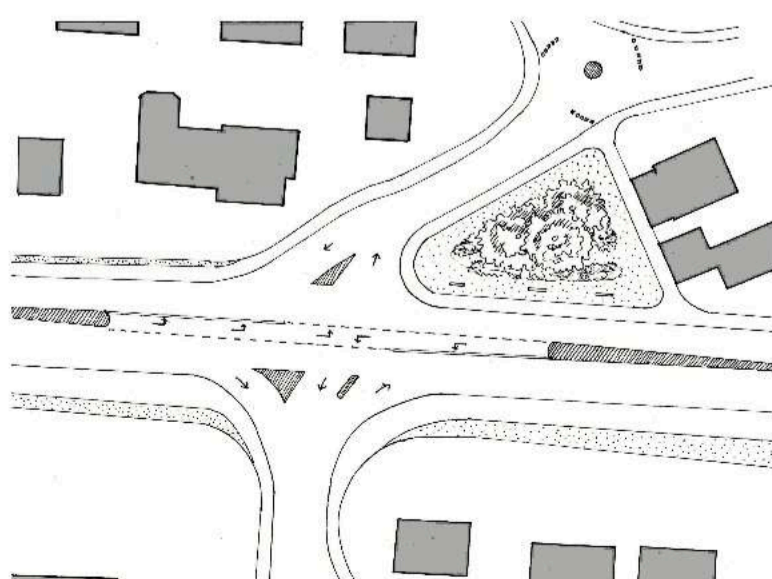
4. UN BELVEDERE VERS L'ARON



5. PARC POUR LE NOUVEAU PAVILLONNAIRE



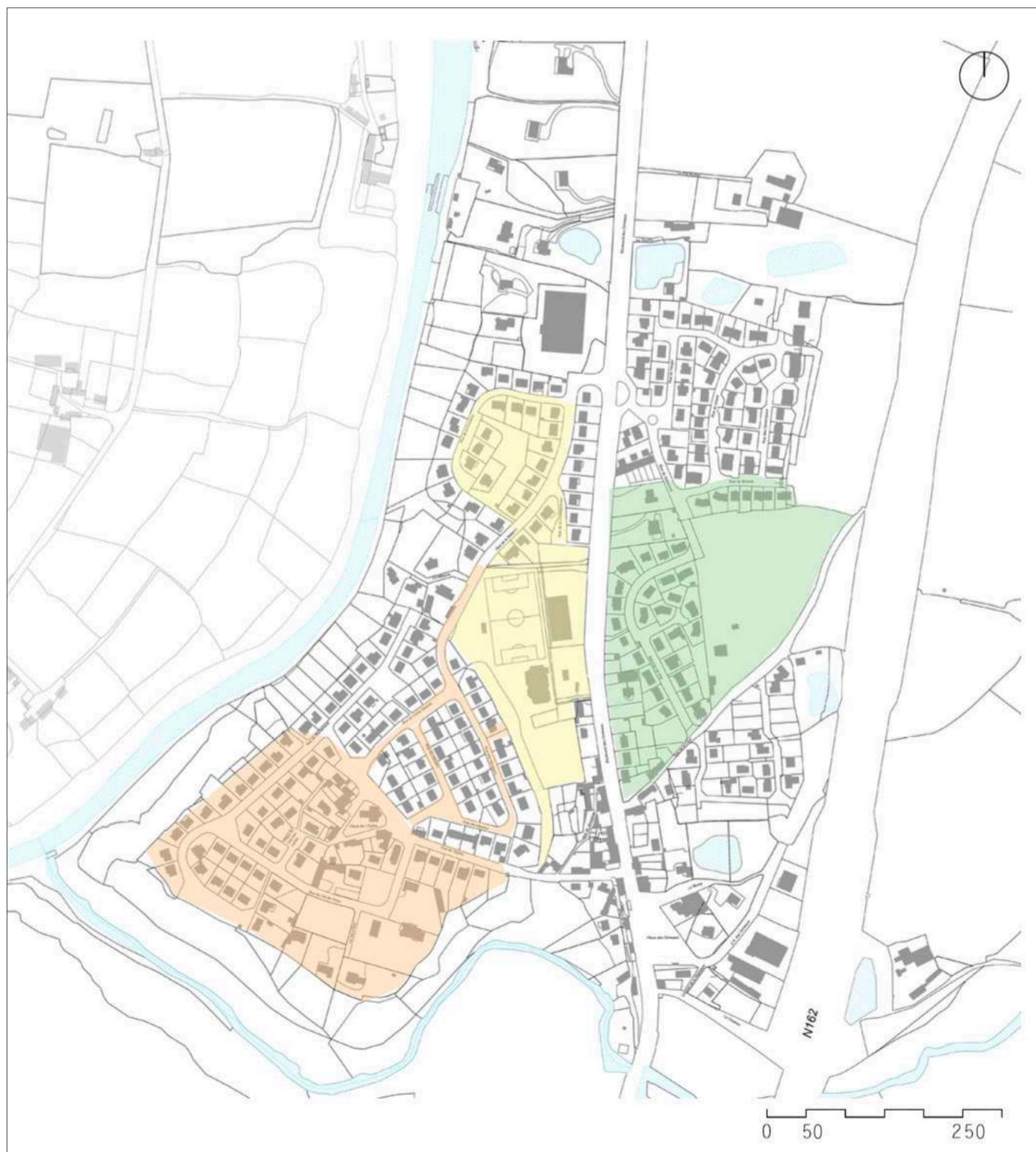
6. RÉAMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE VERS LA RUE DU SABLONNET





STRATEGIE CIBLEE

l'aménagement par quartiers

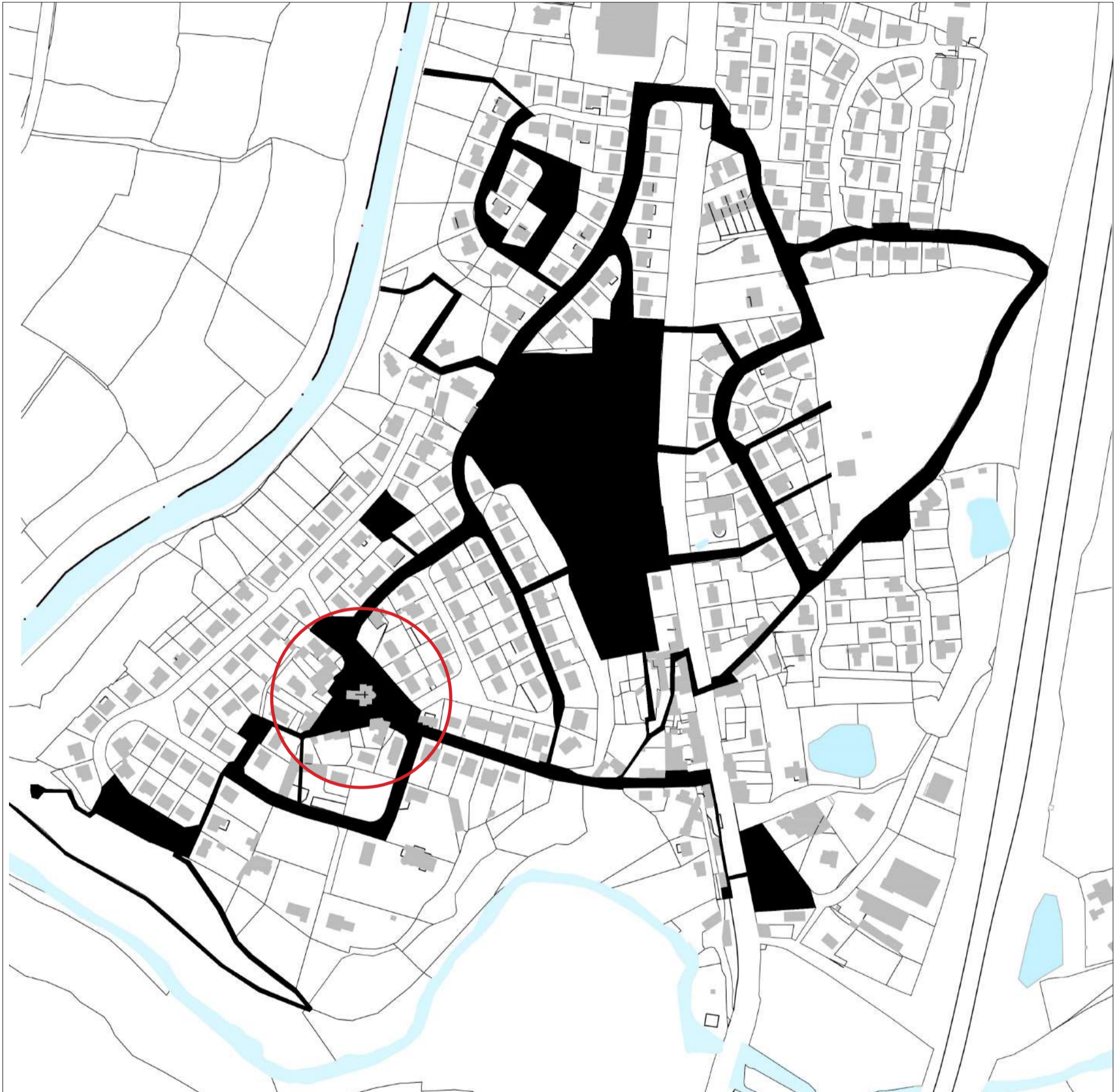


REVALORISATION DE L'ANCIEN CENTRE DE L'ÉGLISE

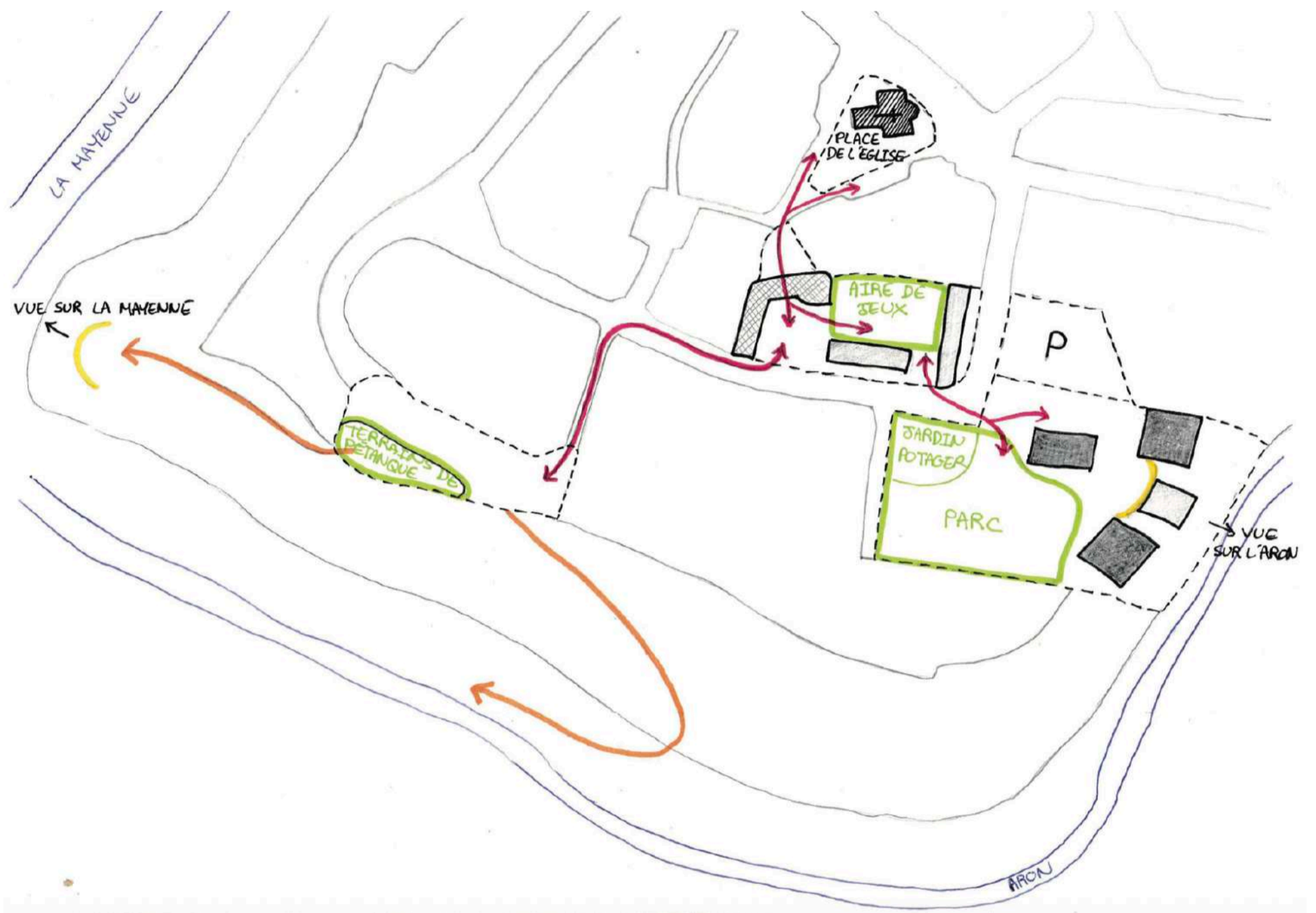
UNE VILLE EN MUTATION : REQUALIFIER LE CENTRE ET REDONNER DES ESPACES PUBLICS AUX HABITANTS

RECRÉER LE LIEN SOCIAL DISPARU

REVALORISATION DE L'ANCIEN CENTRE DE L'ÉGLISE



UNE DYNAMIQUE DU QUARTIER DU CENTRE-BOURG PAR LES ESPACES PUBLICS ET DE NOUVEAUX LOGEMENTS

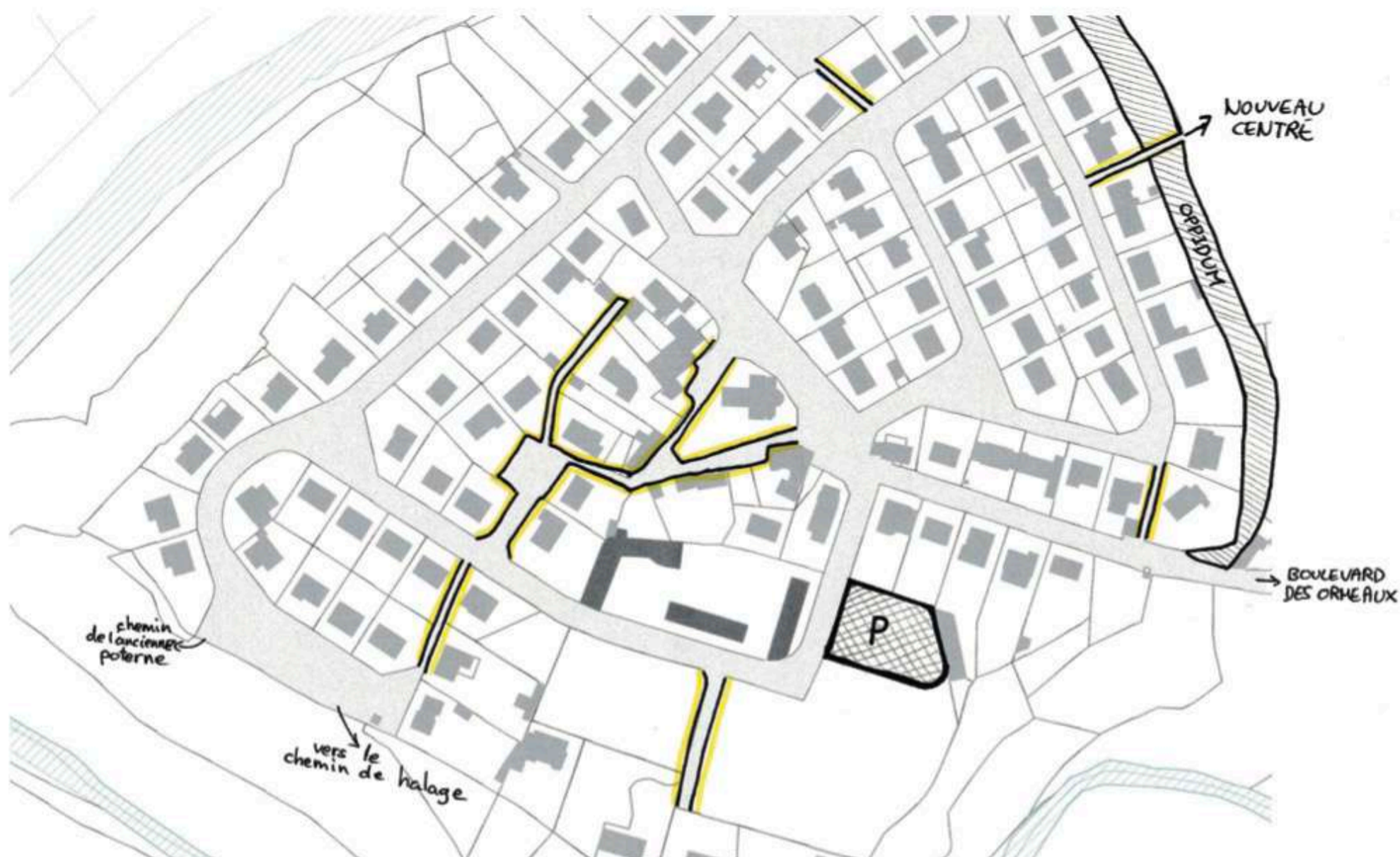


En déplaçant le centre à proximité de l'oppidum, à la place de l'actuel terrain de football, cela à libérer des espaces qui permettent de développer de nouveaux enjeux dans le quartier de l'église.

La création d'espaces publics permet de redynamiser et de revaloriser l'ancien centre. Mais il faut aussi penser à la population qui vieillit et les nouveaux habitant qui viendront s'installer dans le bourg de Moulay, il s'agit donc de proposer une diversité de logement pour une future mixité intergénérationnel dans tout le quartier.

Réfléchir à l'échelle du quartier c'est aussi penser aux cheminements et à la mise en valeur des connexions inter- quartier. Le bourg possède de nombreuses venelles qui en font sa particularité et qu'il faut valoriser afin de créer plus de liaisons piétonnes et réduire l'utilisation de l'automobile.

MISE EN VALEUR DES VENELLES ET PRIORISÉ LES PIÉTONS



UNE ZONE DE RENCONTRE ENTRE LES NOUVEAUX ESPACES PUBLICS



PLAN DU QUARTIER DE L'ÉGLISE - AVANT



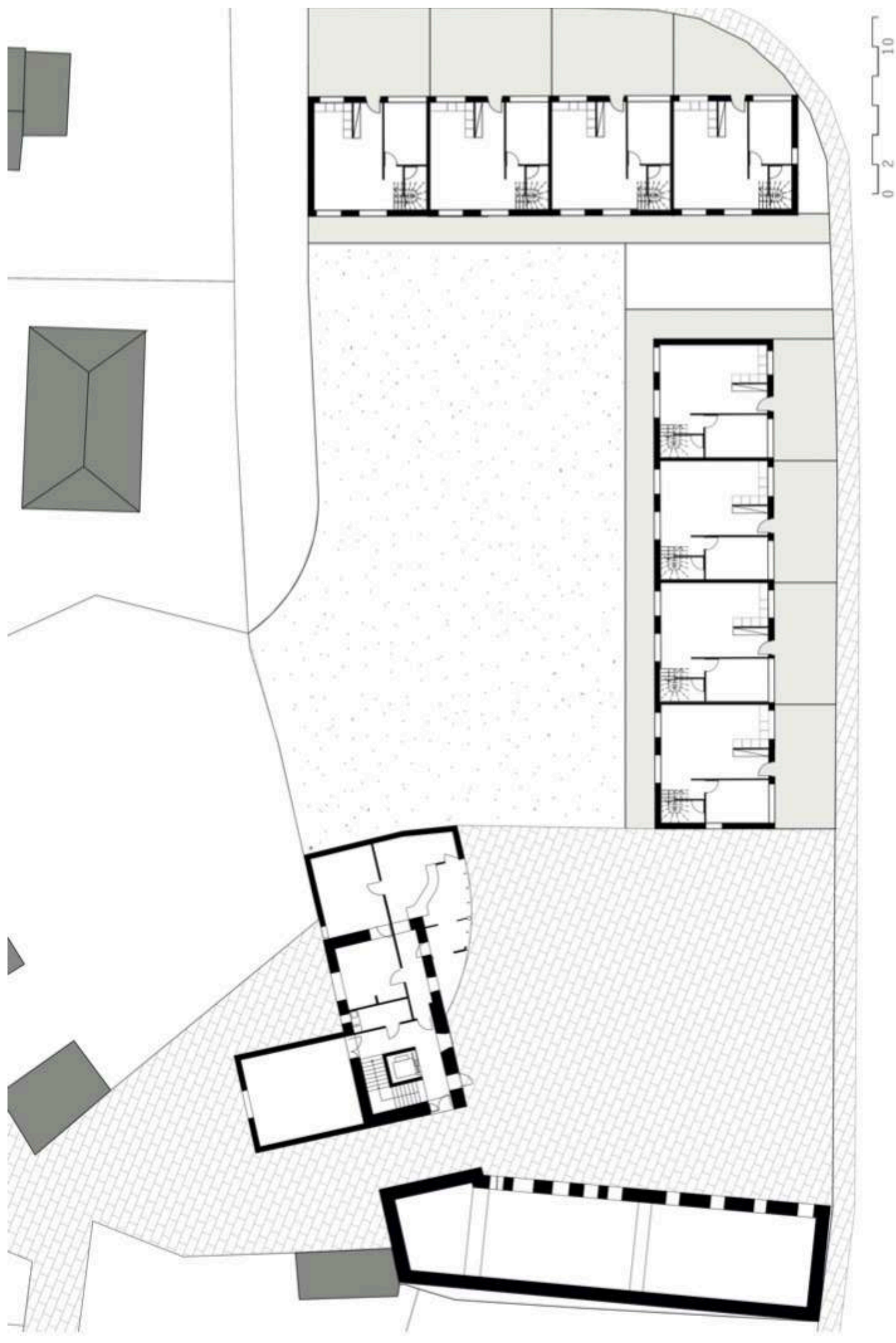
PLAN DU QUARTIER DE L'ÉGLISE - APRÈS



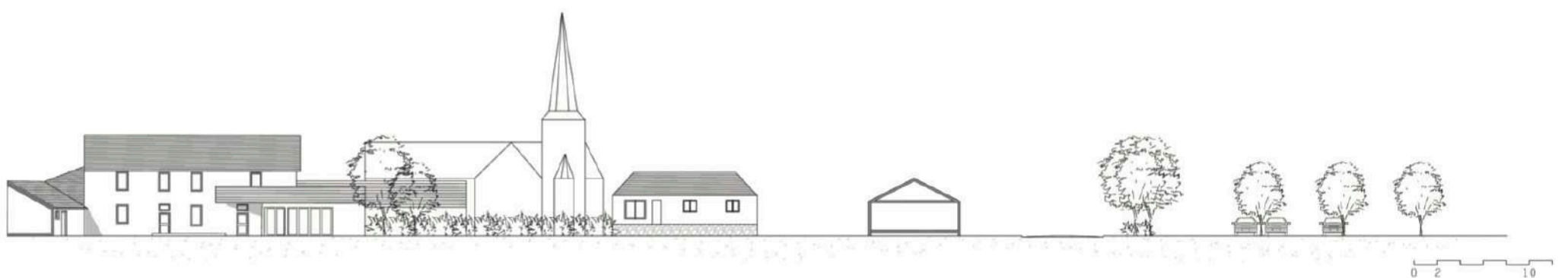
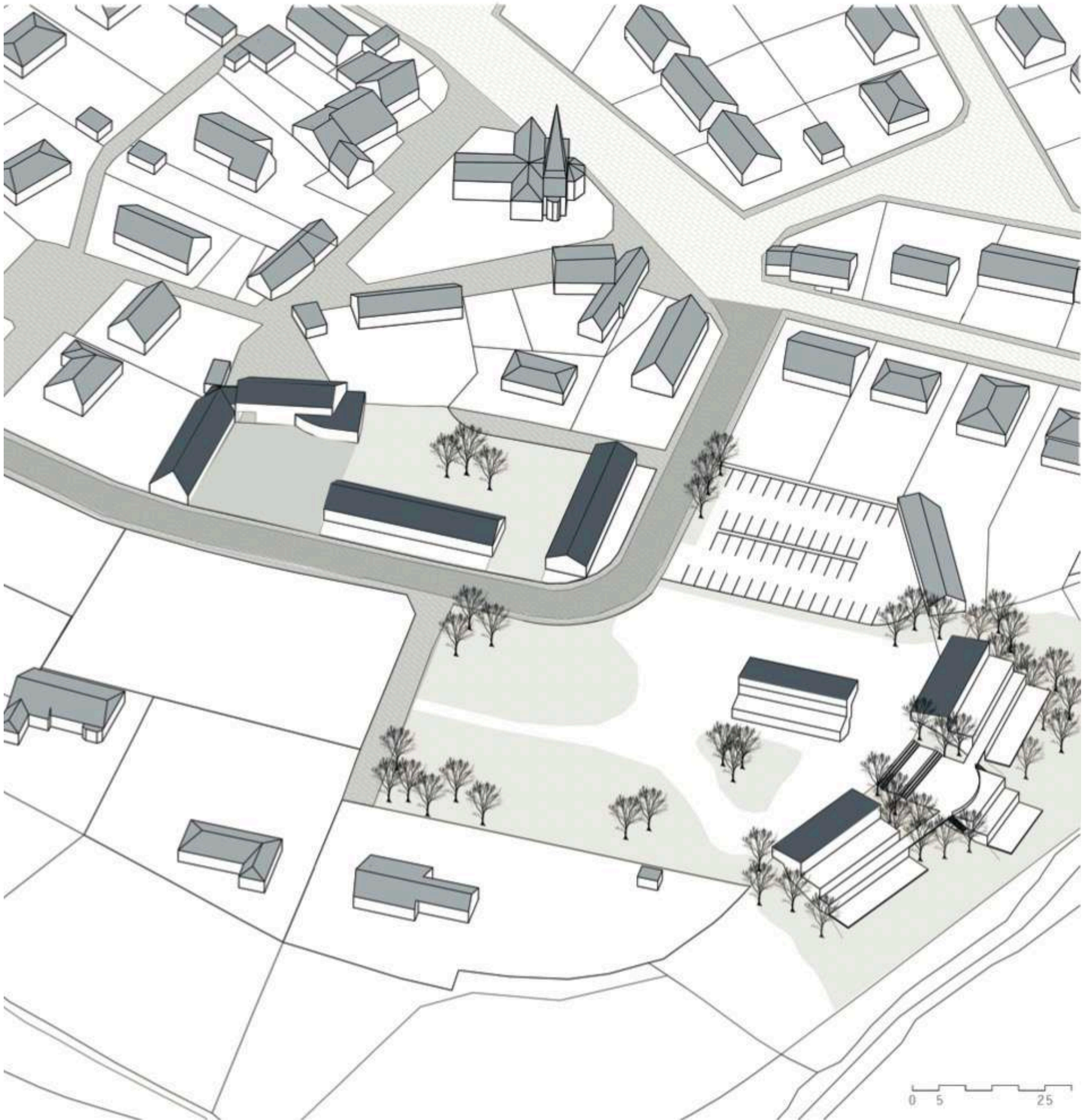


UN ESPACE DE TRANSITION ENTRE L'INTIME ET LE PUBLIC

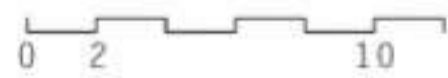
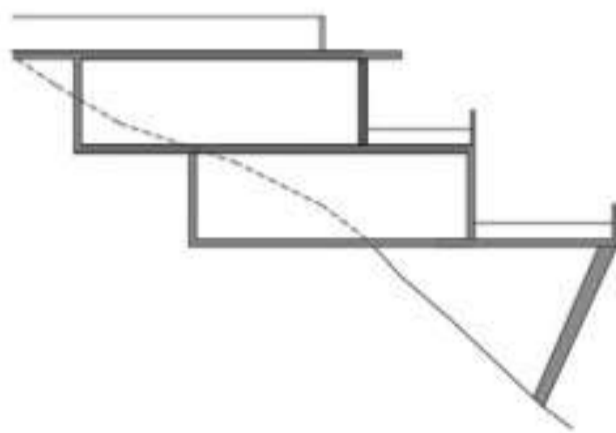
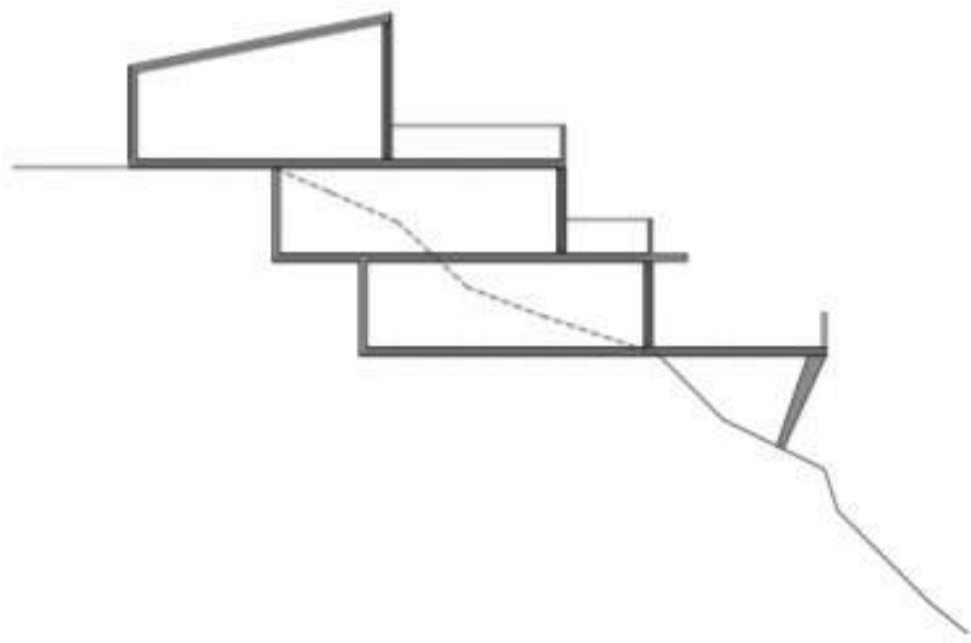
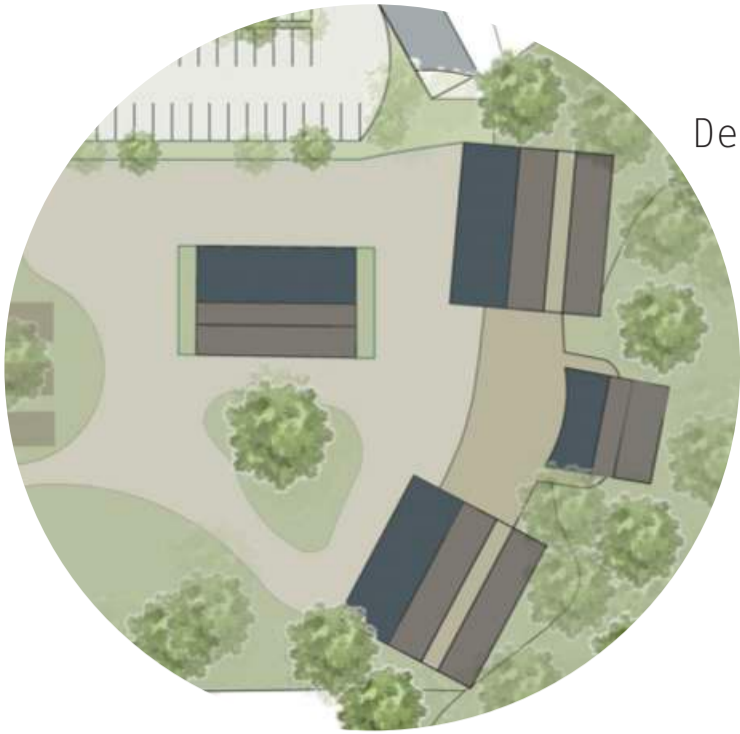
OUVRIR UN LIEU DE RENCONTRE EN RELATION AVEC L'ÉGLISE



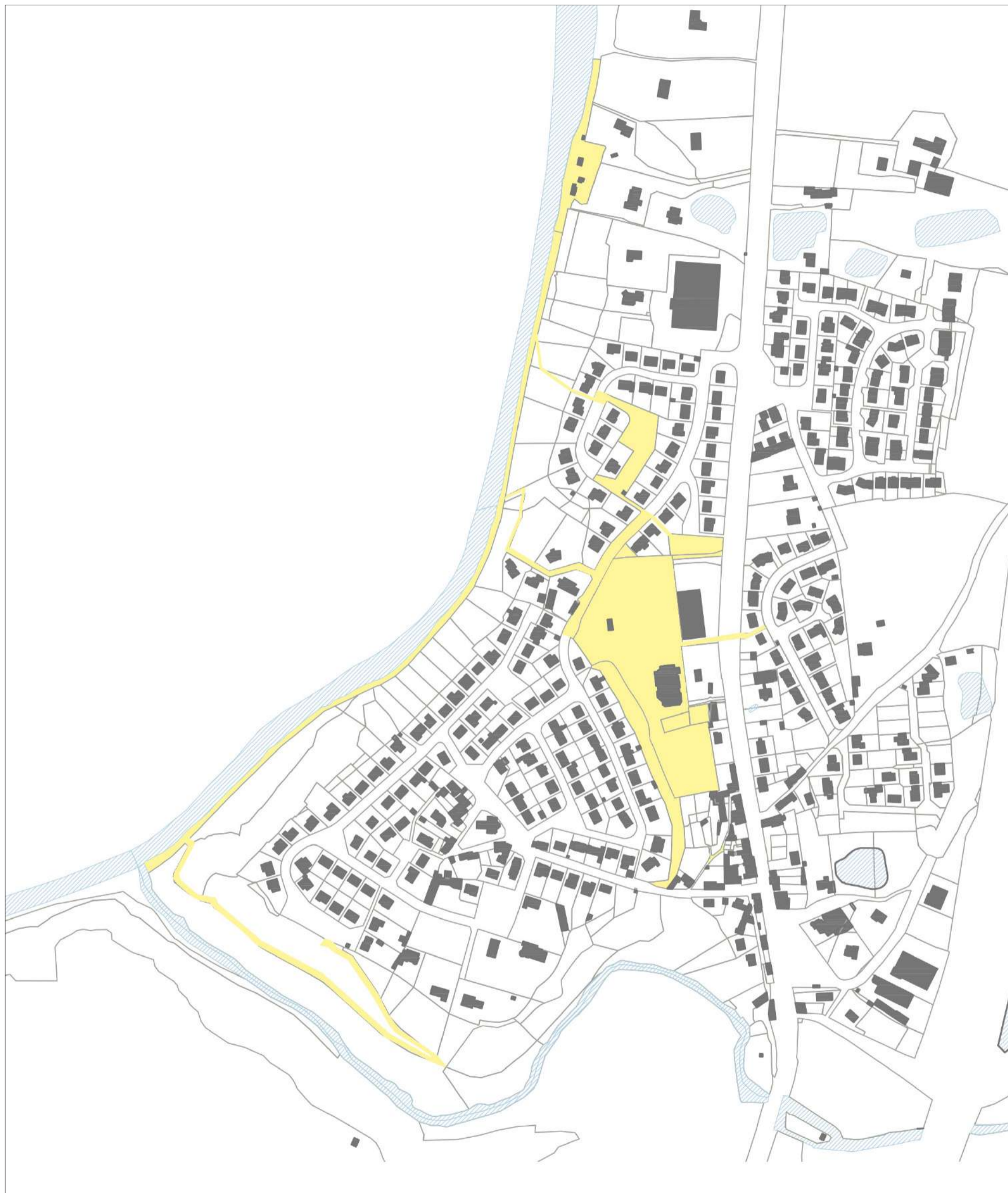
UNE CONTINUITÉ DES ESPACES PUBLICS



UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER LE QUARTIER:
Des logements intermédiaires qui s'ouvrent sur l'Aron



UNE VILLE EN MUTATION : REQUALIFIER LE CENTRE ET REDONNER DES ESPACES PUBLICS AUX HABITANTS



THÉO SARDIN

L'idée est d'amener un nouveau flux piéton qui invite à découvrir Moulay. Pour se faire les espaces publics deviennent des lieux de distributions piétonisées vers le reste de la ville. Le chemin de halage est un élément essentiel il permet de guider les piétons qu'ils viennent de l'extérieur ou de l'intérieur.

Les endroits non investis comme les coeurs de lotissements sont des lieux avec un enjeu intéressant où un espace public peut y être dessiné.



La ville de Moulay connaît une croissance de sa population, ce phénomène est lié au détournement de la nationale. Cette ville a de nombreux enjeux et du potentiel qui permet de requalifier les espaces publics et le centre urbain. Un des enjeux est d'ouvrir la ville à elle-même.



INTENTIONS DES ESPACES PUBLICS

VALEUR HISTORIQUE DU SITE

Cette place met en valeur le patrimoine historique du site avec une mise en scène de son oppidum Gaulois par un escalier qui se greffe sur la topographie, la place qui vient se créer entre les deux éléments devient une scène pour la vie de la commune.

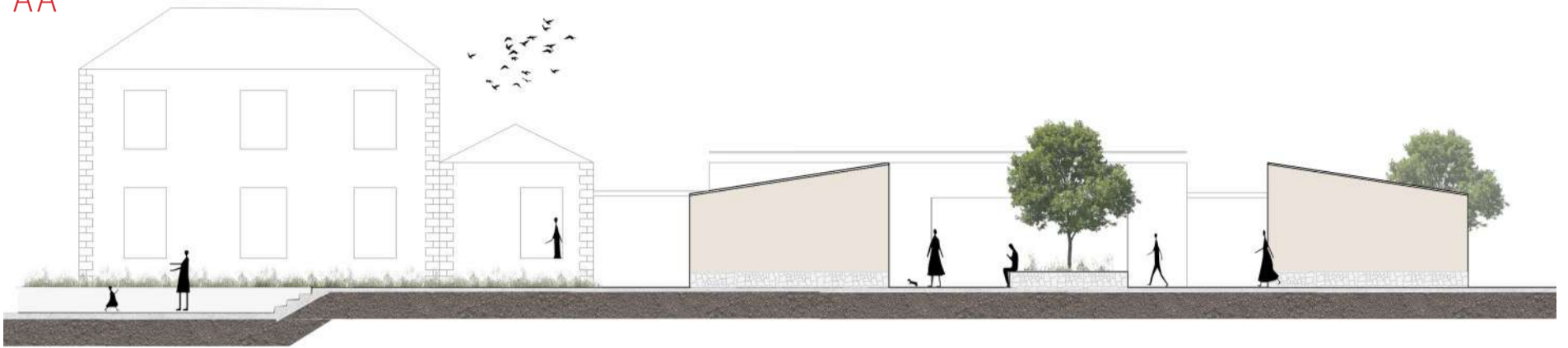


SCÉNOGRAPHIE DU PATRIMOINE

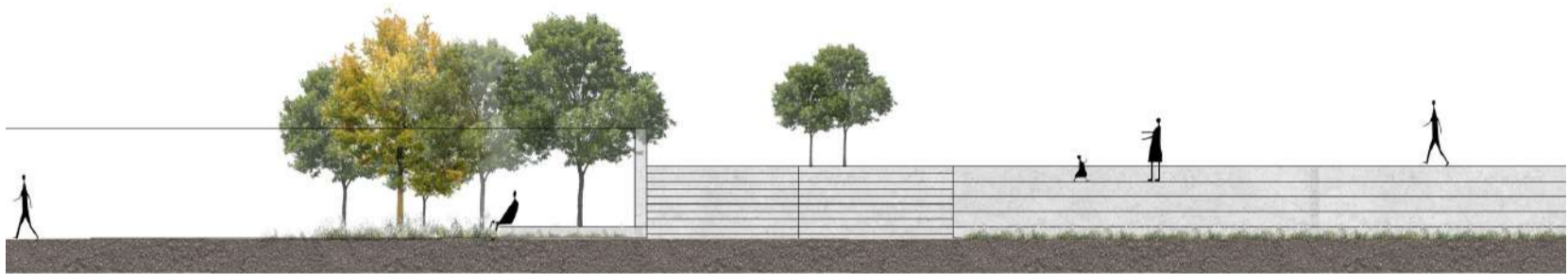


REDYNAMISER AVEC DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

AA'



BB'

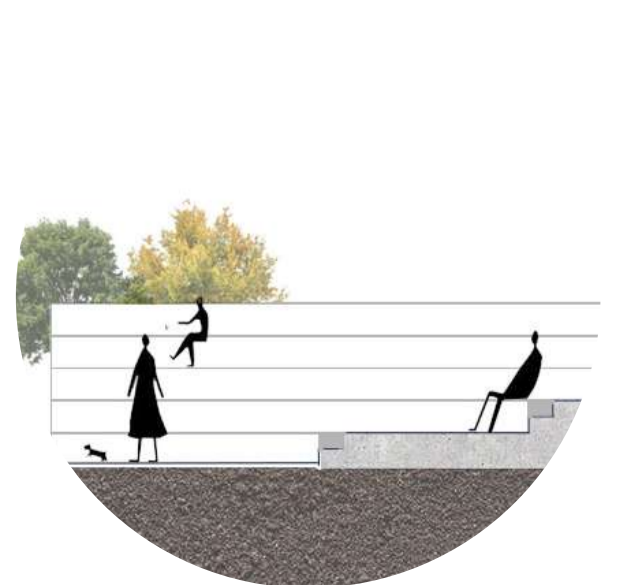


CC'



LA DIFFÉRENCE DE HAUTEUR DES SOLS MET EN SCÈNE L'ESPACE PUBLIC

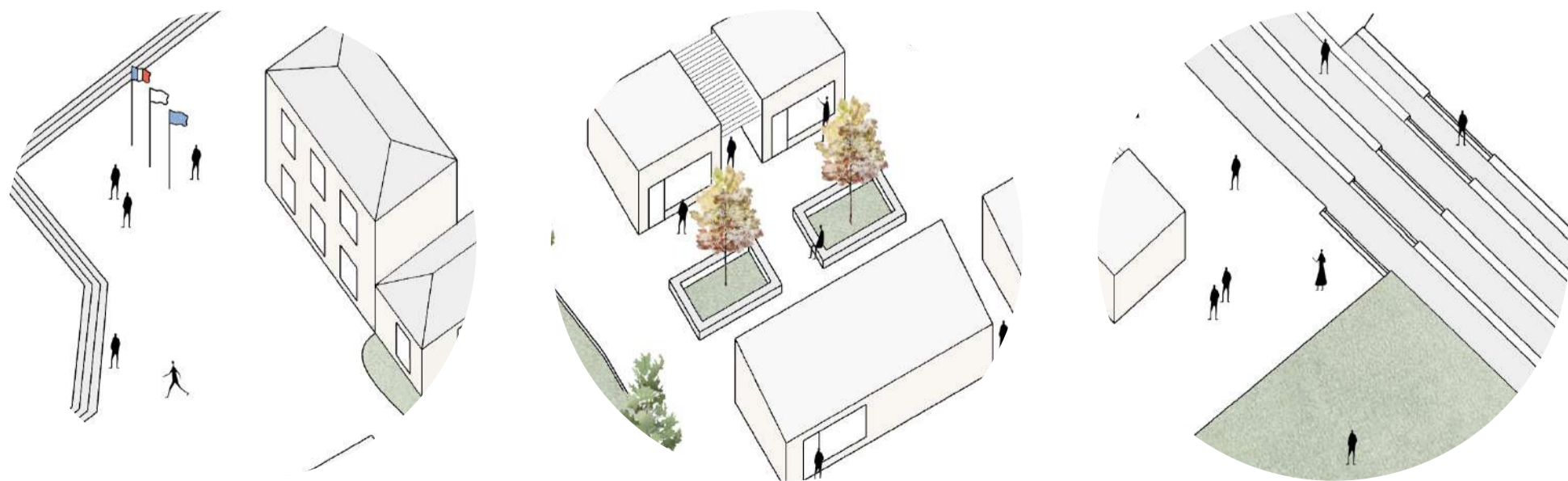
DD'



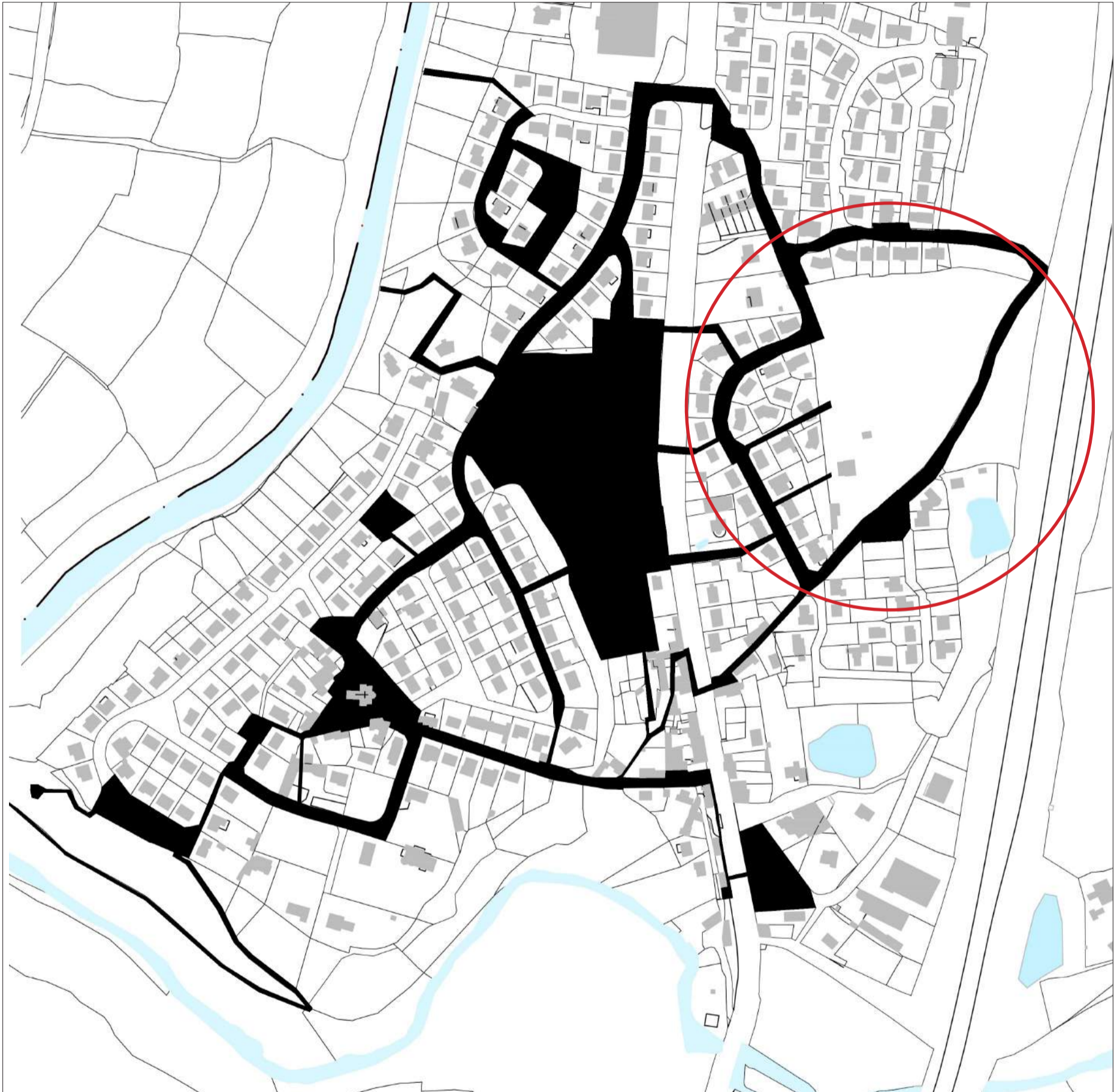


CENTRE MOULAYSIEN

Ici, l'idée consiste à redonner à la ville de Moulay un centre urbain. Son nouvel emplacement est possible grâce à une déviation de l'axe principal de circulation qui était à l'origine d'une rupture du centre. Ainsi un nouvel espace public est offert regroupant les différents services publics et administratifs (la mairie retrouve sa place d'origine) ainsi que des services de proximité comme des commerces de bouche. Cette nouvelle place a pour objectif d'être une nouvelle polarité économique et attractif.



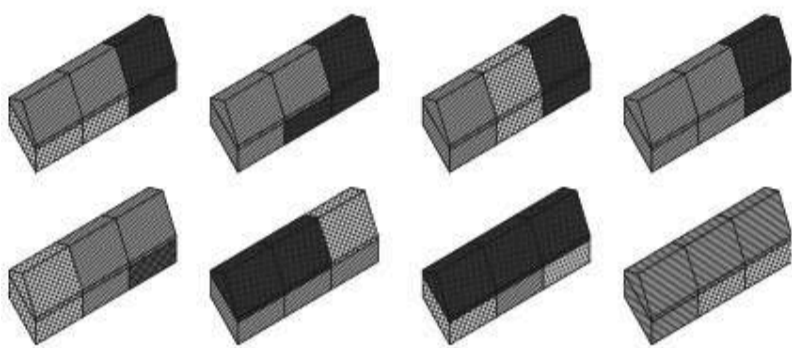
RECRÉER LE LIEN SOCIAL DISPARU



TOM LORTHIOIR



LA LONGERE
Un volume , différentes typologies



Ce nouveau quartier piétonisé a pour but de créer une **vie sociale dynamique** entre ces habitants et ceux des quartiers environnants.

En partant du modèle de la ferme à cour l'on crée des espaces entre les bâtiments. Ils deviennent alors des **espaces de rencontres et de partages**.

Le quartier inclus aussi des **équipements publics** tel qu'une crèche, une cuisine collective et un accueil de jour pour personnes âgées pour renforcer cette vie sociale.

Ces espaces sont reliés entre eux par des cheminements piétons qui se prolongent en dehors du quartier pour se connecter aux autres lotissements et ainsi permettre aux habitants de Moulay de profiter de ces nouveaux espaces publics.

Enfin, une mixité sociale est créé dans le quartier grâce à la typologie de la longère qui est divisée en différentes typologies s'adaptant aux besoins de chaque habitant.

Les besoins en surface d'un couple de retraités n'est pas le même qu'un jeune ménage ou bien qu'une famille nombreuse.



Le modèle de la ferme à cour



Des circulations reliées à l'existant



Des espaces publics générateur de liens

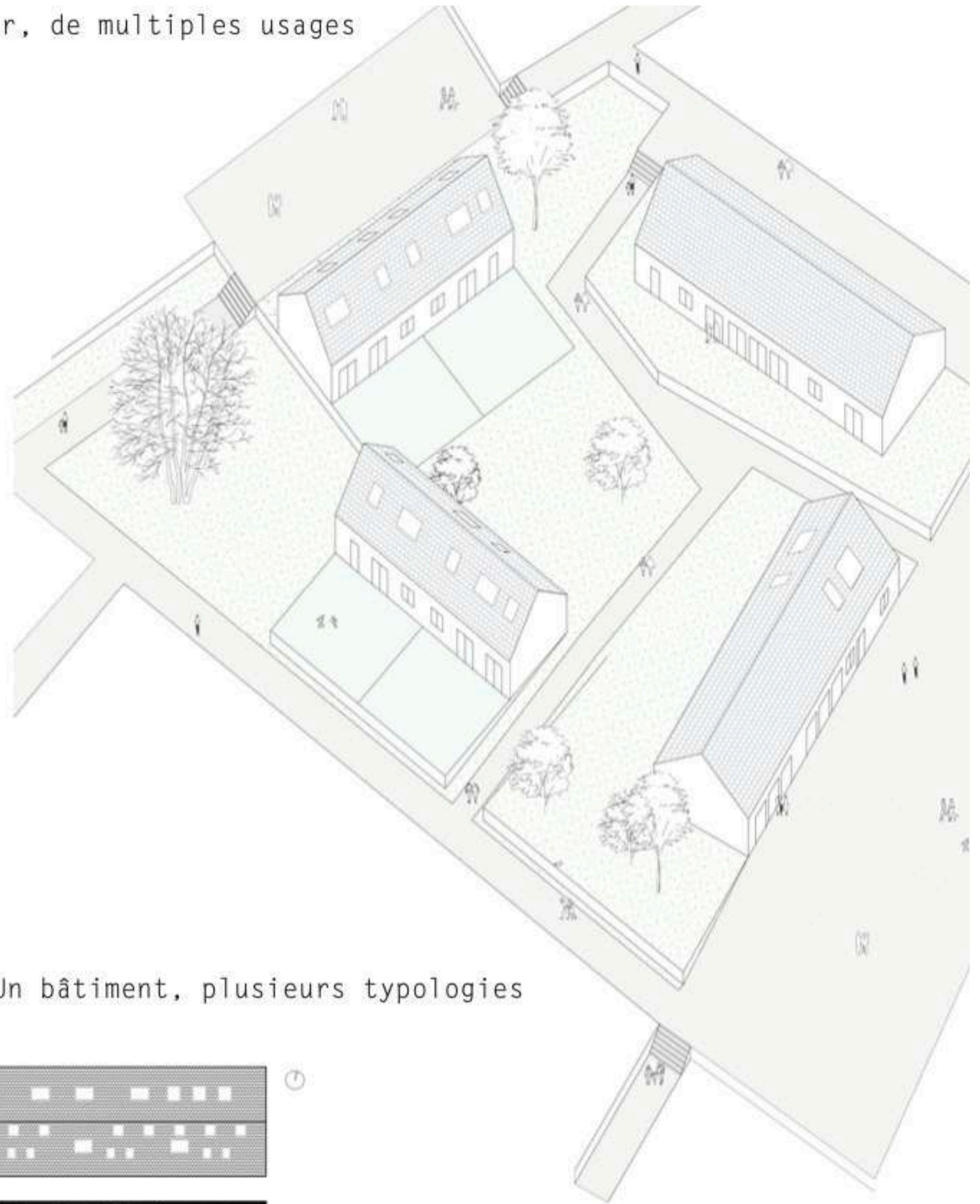
QUARTIER INTERGENERATIONNEL - Donner la place aux habitants



Cheminement depuis l'extérieur jusqu'au coeur du quartier - Séquence - parking . verger . jardins partagés . venelle . cour . espace privé



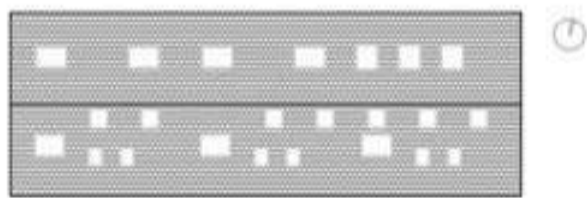
Une cour, de multiples usages



Un bâtiment, plusieurs typologies

habitations privées

plan toiture



plan R+1



plan RDC



batiment public

plan crèche



coupes transversales



0 2 10